

l'inf Oh

www.omhgrandnancy.fr

Nouvelle année, nouvel élan

Chers locataires

Le 1^{er} avril 2014 je prenais la direction générale de l'Office public de l'habitat de Nancy, qui est devenu celui de la Métropole du grand Nancy en 2017. Mon engagement durant ces 7 années a consisté à conduire au mieux des équipes et des projets avec un seul but : permettre à toutes et tous de se loger dignement, et notamment aux plus fragiles d'entre vous.

Je suis fier des missions qui m'ont été confiées, du travail accompli, de mes équipes et de la relation que nous avons su établir avec vous.

Fier que Daniel PICOULY, écrivain, romancier, scénariste et animateur TV, ait accepté depuis 2015, d'être le parrain de collégiens, enfants de nos locataires, et de créer ce bel évènement qu'est « La Battle de Stan » dans le cadre du Livre sur la Place.

Vous êtes notre motivation. Je me suis levé chaque jour en pensant à ce qui nous engage envers vous : vous loger dans les meilleures conditions, entretenir et rénover notre parc immobilier, vous

accompagner au fil de la vie, de ses étapes, vous proposer un parcours résidentiel conforme à vos besoins et situations.

Tout reste à poursuivre : les magnifiques projets de renouvellement urbain, notamment sur le quartier du Plateau de Haye, vont participer à ré-enchanter le logement social, donc votre vie !

Je suis fier d'avoir placé l'OMh parmi les acteurs de la transition écologique, d'avoir semé avec vous, les graines de l'agro écologie urbaine.

Aujourd'hui l'OMh est dans le train de l'innovation, de l'amélioration continue tout en étant centenaire ! Habitat inclusif, domotique, technologie, confort thermique, nous travaillons avec ces exigences d'aujourd'hui qui seront les normes de demain.

Le temps est venu pour moi de prendre une nouvelle orientation professionnelle et de relever de nouveaux défis. Un recrutement est en cours pour trouver celui ou celle qui prendra les rênes de la Direction Générale de l'Office. Durant cette période, c'est Isabelle VEILLERETTE, actuellement

Secrétaire Générale, qui assurera l'intérim afin de garantir la continuité des missions et actions en cours. Elle a toute ma confiance et la qualité de service chevillée au corps !

Reconnaissant de la confiance que vous m'avez accordée et de la qualité de nos échanges, je vous présente pour 2021, tous mes vœux de bonne santé et de réussite ainsi qu'à ceux qui vous sont chers.

« Habiter, c'est commencer à vivre. » F BRAUDEL

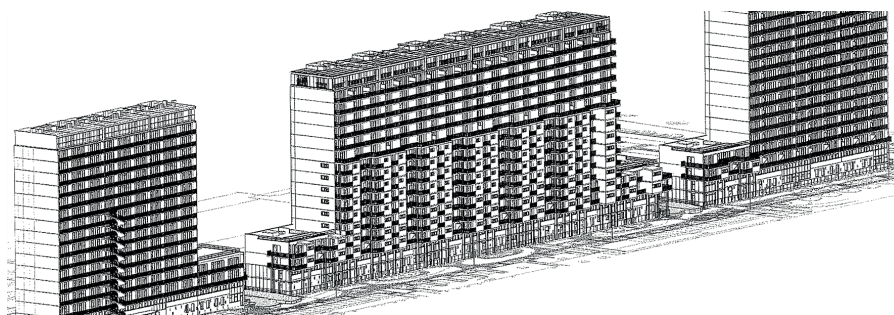


Frédéric RICHARD

ZOOM SUR



LE PLATEAU DE HAYE : LE QUARTIER QUI CHANGE, POUR ET AVEC SES HABITANTS



L'OMh du Grand Nancy va restructurer en profondeur les bâtiments du Cèdre Bleu et du Tilleul Argenté. Un programme de déconstruction de 424 logements répartis sur les deux bâtiments ainsi que la réhabilitation de 713 logements sont prévus dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).

Afin de s'adapter aux normes actuelles et attentes des habitants, **l'ensemble des logements sera accessible par des ascenseurs desservant chaque niveau et différents types d'appartements permettront d'offrir une diversité de logements.**

Pour répondre pleinement aux défis environnementaux qui nous concernent tous, l'OMh du Grand Nancy a placé au centre de ce pro-

jet le réemploi des matériaux issus de la déconstruction avec la mise en place d'un écosystème de l'économie circulaire.

Ce projet doit permettre de continuer la métamorphose du Plateau de Haye afin que ces bâtiments ne soient plus une frontière **mais un trait** d'union entre ce quartier et le reste de la métropole.

L'accompagnement social étant une des valeurs essentielles de l'OMh, nous intégrerons à l'ensemble des marchés une clause d'insertion pour **permettre à l'ensemble des habitants du quartier, de pouvoir postuler à des emplois sur ce chantier**, tout comme pour la Maison du Réemploi, qui sera portée par une entreprise d'insertion.

CALENDRIER :

- Début des travaux au Cèdre Bleu : 2^{er} trimestre 2021
- Fin des travaux au Cèdre Bleu : 4^{ème} trimestre 2023
- Début des travaux au Tilleul Argenté : 4^{ème} trimestre 2022
- Fin des travaux au Tilleul Argenté : 1^{er} trimestre 2026

L'intégration de locaux associatifs et professionnels sur le RDC et le 1^{er} étage créera une mixité d'usages dans chaque entrée, propice à la vie du quartier.

La Métropole du Grand Nancy a mis à disposition une partie des Tamaris, pendant toute la durée des travaux de démolition partielle et de requalification du Cèdre Bleu et du Tilleul Argenté, pour y accueillir des associations et structures (présentes dans les rez-de-chaussée du Cèdre Bleu et du Tilleul Argenté) pendant la durée des travaux de démolition partielle et de requalification. Il est très important de pouvoir les maintenir sur le Quartier pendant les travaux et de continuer ainsi à favoriser le vivre ensemble.

Info Pratique

Les accueils du siège de l'OMh, 32 rue Saint-Léon et de l'agence commerciale, 26 rue Saint-Léon à Nancy seront ouverts chaque matin de 8h30 à 12h15, jusqu'au 15 janvier 2021, en attendant les consignes liées à l'évolution de la crise sanitaire. Vous pouvez également contacter les services par téléphone et retrouver toutes les actualités et contacts utiles sur notre site Internet : www.omhgrandnancy.fr, rubrique JE SUIS LOCATAIRE

Nuit de la Lecture 2021/ Concours de Nouvelles

La médiathèque du Haut du Lièvre organise un concours de Nouvelles, ouvert à tous les usagers de la Médiathèque. Chaque participant pourra concourir dans une catégorie selon son âge : 6-8 ans, 9-11 ans, 12-15 ans, 16-18 ans ainsi que les adultes. Le concours consiste à écrire une histoire courte et complète dont la phrase de départ sera : « Si par une nuit d'hiver un voyageur ... » et le texte devra obligatoirement contenir

ces mots : **ÉTOILES, FUNAMBULE, LIÈVRE, MÉDIATIQUE et CÈDRE**. Les textes sont à déposer **avant le 9 janvier 2021 18h**, à la médiathèque du Haut du Lièvre, et ne devront pas excéder 2 pages ou 3000 signes. Un jury désignera les gagnants de chaque catégorie et les prix seront remis le **23 janvier** entre 18h et 20h. 17 bis rue Jean Mihé-Le Cèdre Bleu. Tel : 03 83 98 34 24.

