

Péril en la demeure

Vu la Stratégie Logement annoncée par le Gouvernement le 20 septembre 2017 ;

Vu les dispositions de l'article 52 du projet de Loi de Finances pour 2018 ;

Considérant que l'accès à un logement abordable est une préoccupation majeure pour les dizaines de milliers d'habitants de la métropole et du département ;

Qu'une baisse de 1,7 Milliard d'euros du montant des APL sera concentré sur le seul parc social ;

Considérant que la politique de diminution d'aide à la personne et de baisse concomitante des loyers d'environ 60 euros imposée de manière autoritaire aux bailleurs sociaux va impacter de manière significative la situation financière de l'OPH et va inéluctablement contribuer à freiner sa politique d'investissements en logements neufs, en réhabilitation, entretien et optimisation énergétique du parc existant dont les locataires seront les premières victimes ;

Considérant que pour l'OMh du Grand Nancy, la baisse des recettes est de plus de 3 millions d'euros, se traduisant par une dégradation nette de l'autofinancement ;

Que les « contreparties » annoncées sont illusoire et inexistantes ;

Considérant que de manière totalement inéquitable, ce sont les bailleurs qui accueillent le plus grand nombre de demandeurs de logement très modestes qui sont les plus fortement touchés ;

Considérant que cette baisse drastique des investissements de l'OMh du Grand Nancy va impacter la vitalité de l'économie locale et, notamment, du tissu des entrepreneurs locaux dans le bâtiment ; que ce sont autant d'emplois non délocalisables qui sont à terme menacés.

NOUS FORMULONS LE SOUHAIT QUE :

- le Gouvernement renonce à s'attaquer aux loyers de l'OPH qui sont au cœur de son équilibre économique et sur lesquels sont assis ses annuités de remboursement d'emprunt ;
- le Gouvernement fasse une véritable politique des aides à la pierre, et permette ainsi aux bailleurs sociaux de construire des logements dont les loyers seront davantage accessibles aux plus modestes de nos concitoyens.



Laurent HÉNART
Président de l'OMh du Grand Nancy



Frédéric RICHARD
Directeur Général de l'OMh du Grand Nancy

Les représentants des locataires au Conseil d'Administration s'adressent aux locataires

Suite à l'annonce du gouvernement et devant la gravité de celle-ci, nous représentants des locataires au Conseil d'Administration de l'Office Métropolitain de l'Habitat du Grand Nancy, avons choisi de nous exprimer d'une seule et même voix.

Le gouvernement nous annonce une baisse du loyer, pour les locataires qui bénéficient de l'APL (et seulement eux).

Nous administrateurs-locataires pourrions être satisfaits de cela. En effet qui ne rêve pas de payer moins de loyer ?

Mais la réalité sera tout autre car les APL baisseront aussi.

Et si notre Office perçoit moins de loyers ce sera moins d'argent pour :

- De nouvelles constructions,
- Des travaux d'envergure,
- De l'entretien,
- Du personnel de proximité.

Au final, c'est la qualité de vie des locataires, notre qualité de vie à tous qui se dégradera au quotidien.

Nous dénonçons et refusons le programme prévu par le gouvernement. Le gouvernement veut faire des économies (et elles sont peut-être nécessaires) mais elles ne doivent pas se faire sur le dos des locataires HLM, sur le dos des plus fragiles économiquement.

Nous continuerons, pendant cette période qui s'annonce difficile à vous représenter au Conseil d'Administration de l'OMh, à défendre vos intérêts, les intérêts de l'ensemble des locataires.

Nancy, le 18 octobre 2017.

Pour la C.L.C.V
Jocelyne SANTERRE

Agnès ROBERT

Consommation Logement
et Cadre de Vie

Pour la F.R.A.L
Guy REPI

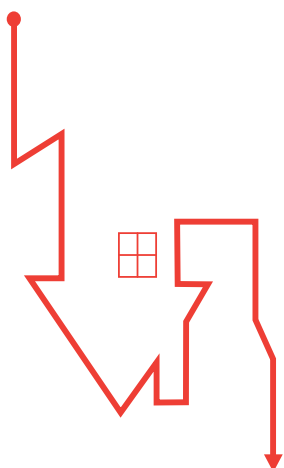
Fédération Régionale des
Amicales de Locataires

Administratrice indépendante
Anne JACQUELIN

Pour A.L.I.
Philippe KEYAERT

Association des Locataires
Indépendants

PLAN LOGEMENT DU GOUVERNEMENT



**TOUS
PERDANTS !**

Coordonnées des associations

CLCV : 17 Place du Colonel Fabien - 54000 Nancy - 03 83 32 98 62.
meurthe-et-moselle@clcv.org

FRAL : 3 Place d'Angleterre - 54500 Vandœuvre-lès-Nancy - 03 83 56 64 78.

ALI : 03 83 57 56 38 - 06 81 11 13 87.

Votre lettre d'info est éditée à 7 000 ex.
Directeur de la publication : Frédéric RICHARD.
Photos : OMh Grand Nancy/ Rédaction : Isabelle
RICCI DEGRAEVE. Impression : OMh Grand Nancy.
Mise en page et graphisme : La Maison Chabane/
Octobre 2017. Dépôt légal ISSN : 2491-8482.

