

GRILLE REPARATIONS LOCATIVES/VETUSTE - 2023/2026

PRESTATIONS	DURÉE DE VIE	UNITÉ	FRANCHISE ET POURCENTAGE D'ABATTEMENT PAR ANNÉE
TRAVAUX DIVERS			
Durée d'Occupation			AUCUN ABATTEMENT (100 % RECUPERABLE)
Quote part résiduelle			
Taux horaire	NC	Heure	
Indemnité de débarras de petits éléments dans logement ou/et annexe	NC	M3	
Indemnité de débarras d'appartement	NC	M3	
Indemnité de nettoyage complet du logement selon typologie du logement (T1 à T5 et plus)	NC	Forfait	
Nettoyage d'une fenêtre	NC	Forfait	
Nettoyage carrelage ou faïence	NC	M²	
Nettoyage des équipements sanitaires	NC	U	
Nettoyage des équipements électriques	NC	U	
Nettoyage grille ou bouche ventilation tout type	NC	U	
Remplacement de badge contrôle d'accès/clé/carte magnétique	NC	Forfait	
Dépose de parabole individuelle	NC	Forfait	
Remplacement émetteur parking	NC	Forfait	
Remplacement badge d'accès	NC	Forfait	

PEINTURE - PAPIERS PEINTS

[illegible][illegible]

Durée d'Occupation			1 à 2 ans	3 ans	4 ans	5 ans	6 ans	7 ans	8 ans	9 ans	10 ans	
Quote part résiduelle			100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	40 %	20 %	10 %	0 %	
Fourniture et pose sols PVC en lès cuisine	10 ans	Forfait	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	40 %	20 %	10 %	0 %	
Fourniture et pose sols PVC en lès SDB		Forfait	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	40 %	20 %	10 %	0 %	
Fourniture et pose sols PVC en lès WC		Forfait	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	40 %	20 %	10 %	0 %	
Fourniture et pose sols PVC en lès chambre		Forfait	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	40 %	20 %	10 %	0 %	
Fourniture et pose sols PVC en lès séjour		Forfait	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	40 %	20 %	10 %	0 %	
Fourniture et pose sols PVC en lès entrée		Forfait	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	40 %	20 %	10 %	0 %	
Fourniture et pose sols PVC en lès couloir		Forfait	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	40 %	20 %	10 %	0 %	
Dépose ancien revêtement de sol tout type			M²	AUCUN ABATTEMENT (100 % récupérable)								
Réfection lames de parquet tout type		M²										
Ponçage de parquet		M²										
Nettoyage de revêtement de sol tout type		forfait										
Barre de seuil	15 ans	MI										

GRILLE REPARATIONS LOCATIVES/VETUSTE - 2023/2026

PLOMBERIE												
Durée d'Occupation			1 à 10 ans	11 ans	12 ans	13 ans	14 ans	15 ans	16 ans	17 ans	18 ans et +	+ de 20 ans
Quote part résiduelle			100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Remplacement d'un évier	18 ans	U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Remplacement d'un évier compris meuble	18 ans	U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Remplacement mobilier stratifié meuble sous évier ou vasque	12 ans	U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Remplacement d'un lavabo	18 ans	U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Remplacement d'une colonne de lavabo		U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Remplacement d'un receveur de douche		U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Remplacement cabine de douche		U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Remplacement baignoire		U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Remplacement tablier de baignoire		U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Remplacement d'un bidet		U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Remplacement d'un bloc cuvette réservoir type aspirambo		U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Remplacement d'un bloc cuvette réservoir		U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Remplacement d'une cuvette WC		U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Remplacement d'un réservoir de chasse		U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Remplacement vidage lavabo/baignoire/évier		U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Remplacement siphon lavabo/baignoire/évier		U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Siphon pour machine à laver.		U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Remplacement robinetterie tout type		U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Remplacement compteur (EF/ECS/Calorie)		U	AUCUN ABATTEMENT (100 % RECUPERABLE)									

ÉLECTRICITÉ												
Durée d'Occupation			1 à 10 ans	11 ans	12 ans	13 ans	14 ans	15 ans	16 ans	17 ans	18 ans et +	+ de 20 ans
Quote part résiduelle			100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Tableau répartiteur	15 ans	U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Remplacement d'une sonnerie et/ou son alimentation		U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Remplacement applique avec tube (classe 2)		U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Installation prise + conjoncteur téléphone		U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Installation fibre optique		U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Remplacement moulure plastique		ML	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Remplacement détecteur de fumée (DAAF)	10 ans	U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Remplacement d'interphone (combiné)	15 ans	U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Remplacement de visiophone (combiné + écran)	15 ans	U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Remplacement interrupteur et prise de courant	15 ans	U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Dépose d'installation volante		U	AUCUN ABATTEMENT (100 % RECUPERABLE)									
refixation d'appareillage	15 ans	U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Remplacement d'une douille	15 ans		100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
remplacement fusible	15 ans	U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
remplacement détecteur de CO2	10 ans	U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Porte fusible/protection divisionnaire	15 ans	U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Remplacement d'un disjoncteur	15 ans	U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %

GRILLE REPARATIONS LOCATIVES/VETUSTE - 2023/2026

CHAUFFAGE VENTILATION

	Durée d'Occupation		1 à 10 ans	11 ans	12 ans	13 ans	14 ans	15 ans	16 ans	17 ans	18 ans	+ de 20
	Quote part résiduelle		100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Remplacement volant de radiateur/tête thermostatique	18 ans	U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Remplacement de radiateur acier avec robinet		U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Fourniture et pose d'un convecteur électrique à l'identique de l'existant ou similaire, y compris thermostat électronique incorporé		U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Remplacement d'un thermostat d'ambiance		U	100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Remplacement d'une bouche de VMC		U	AUCUN ABATTEMENT (100 % récupérable)									
Remplacement d'une grille d'entrée d'air tout type		U										
Refixation radiateur eau/convecteur électrique		U										
Remplacement organe de régulation du chauffage	10 ans		100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %
Remplacement répartiteur			100 %	90 %	80 %	70 %	60 %	50 %	40 %	30 %	20 %	0 %

VITRERIE

	Durée d'Occupation		AUCUN ABATTEMENT (100 % récupérable)
	Quote part résiduelle		
Remplacement simple vitrage		M²	
Remplacement double vitrage		M²	
Remplacement des parcloles tout type (mètre linéaire)		ML	

ESPACES EXTÉRIEURS

	Durée d'Occupation		AUCUN ABATTEMENT (100 % récupérable)
	Quote part résiduelle		
Réparation clôture rigide ou souple		M²	
Débarras de tous locaux		forfait (au m³)	
Nettoyage jardin (tonte/taille haies) selon surface en M² Entretien des zones enherbées (Gazons & prairies)		M²	

Fait à Nancy le 13/12/2023 en 3 exemplaires,

Pour L' OMH DU GRAND NANCY,

J. DAL BORG
Directeur Général

S. GRUY

G. REPI

Pour la CLCV,

B. MICHEL
President

J. SANTERRE

L. MAGDZIAREK

Pour la CGL UD 57,

B. CAMUS
Présidente

A. ROBERT

JC BARTHELET