

LE PLATEAU DE HAYE

Haut-du-Lièvre | Champ-le-Bœuf
Les Aulnes-Parc forestier

LETTRE D'INFO

#1

Renouvellement urbain
du Plateau de Haye
FÉVRIER 2021

La transformation de votre quartier se poursuit

Depuis 2004, le Plateau de Haye est engagé dans un important projet de rénovation urbaine. La seconde étape de cette rénovation, soutenue par l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), se poursuit sur le concept de « La ville dans la forêt » et les premiers chantiers ont débuté il y a plusieurs mois.

Ce sont toutes les façons de vivre sa ville et son quartier qui sont concernées : les transports, afin de faciliter les déplacements et de mieux relier le Plateau de Haye à l'agglomération ; la mixité sociale, grâce à des logements pour toutes les familles, tous les revenus ; les commerces, qui seront diversifiés ; la nature en ville, pour un cadre de vie plus vert et plus agréable.

Pour que cette nouvelle transformation soit réussie, nous sommes à votre écoute et votre participation est essentielle. C'est l'objectif de cette première lettre d'information : vous tenir informés des chantiers en cours et des projets à venir.



PROCHAINES ÉTAPES

1^{er} semestre 2021

- Démolition partielle du Cèdre Bleu
- Ouverture de l'espace Mortagne (centre commercial La Cascade)
- Rénovation des Seringats

2^e semestre 2021

- Livraison des maisons Novémia
- Construction de 70 logements (secteur Blanc Sycomore)
- Construction de 130 logements (secteur Espace commercial)

Maîtres d'ouvrage et partenaires du projet



Ce qui va changer dans votre quartier

Premières opérations réalisées, à l'étude ou en travaux.



Des travaux d'aménagement et d'embellissement des espaces extérieurs accompagneront ces premières opérations.

Habitat

- Démolition** [icône]
- 1 Cèdre Bleu / Tilleul Argente (démolition partielle)
 - 2 Tour panoramique
 - 3 Bouleaux I et II
 - 4 Copropriété de la Bergamote

- Rénovation** [icône]
- 5 Cèdre Bleu / Tilleul Argente (démolition partielle)
 - 6 Seringats

- Construction (habitat social)** [icône]
- 7 130 logements OMh (derrière l'Espace commercial)
 - 8 20 logements OMh (secteur des Aulnes)
 - 9 32 maisons OMh (à côté du secteur des Aulnes)
 - 10 70 maisons et logements OMh (secteur Blanc Sycomore)

- Construction (habitat privé)** [icône]
- 11 18 maisons Novémia (en cours de construction)
 - 12 22 maisons et 54 logements Bouygues Immobilier
 - 13 28 maisons Le Nid - Laverny (livrées)
 - 14 17 maisons et 20 logements Le Nid (rue H. Brun / rue Wiener)
 - 15 20 logements et 5 maisons Solorem (rue Maréchal Kœnig)
 - 16 30 à 40 maisons Foncière Logement
 - 17 Logements adaptés aux situations de handicap AEIM
 - 18 Logements adaptés aux situations de handicap ALAGH

Commerce et économie

- 1 Tamaris : projet de lieu à vocation d'innovation économique et sociale
- 2 Les Ombelles : professions médicales et paramédicales au RDC
- 3 Cèdre Bleu et Tilleul Argente : RDC (associations et structures locales) et 1^{er} étage (entreprises)
- 4 Centre commercial La Cascade
- 5 Bureaux/activités tertiaires
- 6 Activités économiques (Quipment)
- 7 Maison du Réemploi

Équipements publics

- Création** [icône]
- 1 Ateliers du Plateau
 - 2 Collège du Plateau
- Rénovation** [icône]
- 3 Ecole La Fontaine
 - 4 Halte-garderie Bodson (livrée)
 - 5 Salle socio-culturelle de Gentilly (livrée)
- Démolition** [icône]
- 6 Collège Claude le Lorrain

Points de repère

- A Mairie de quartier de Nancy
- B Tour des énergies
- C MJC Haut du Lièvre
- D Piscine Pierre de Coubertin
- E Gymnase Buffon
- F Espace commercial
- G Polyclinique Majorelle
- H Piscine de Nancy-Gentilly
- I Palais des Sports J. Weille
- J Suppression du collège Jean de La Fontaine
- K Stade Darnys
- L École maternelle Moselly
- T2 Ligne de bus Tempo 2
- 13 Ligne de bus 13

Premiers chantiers livrés

28 maisons en lisière de forêt



Le Village Laverny est un ensemble de 28 maisons individuelles (T4 ou T5) implantées sur un secteur agréable et boisé. Elles ont été livrées en septembre 2018 et disposent toutes d'une terrasse et d'un

stationnement privé. Réalisé par la coopérative Le Nid, ce programme répond aux attentes d'habitants du quartier voulant devenir propriétaires.

Salle socio-culturelle de Gentilly



En 2019, la salle socio-culturelle de Gentilly a fait l'objet d'une rénovation thermique et acoustique, d'une mise aux normes de son accessibilité, ainsi que de la création d'une salle de restauration. Les travaux

ont permis d'augmenter l'offre de services à destination des habitants du quartier et les créneaux d'activités disponibles. Cet équipement s'inscrit dans la volonté de la Ville de Nancy de soutenir les activités périscolaires développées sur le Plateau de Haye par les partenaires associatifs et d'accueillir dans des conditions optimales les centres de loisirs pendant les vacances scolaires.

Halte-garderie Jeanine Bodson



L'ancienne halte-garderie des Tamaris a fait peau neuve ! Après six mois de travaux, l'équipe a pris possession de ses nouveaux locaux en juin 2020. Situé au 1117, avenue Pinchard, le nouvel équipement offre des espaces modernes et lumineux, plus adaptés aux besoins des enfants : une salle de relaxation, une salle de motricité, un espace dédié aux histoires et une salle



de peinture... Sans oublier le coin des tout-petits et l'espace de jeux en extérieur ! D'une capacité d'accueil de 25 enfants (de 10 semaines à 6 ans), la halte-garderie vient renforcer l'offre existante en faveur des familles sur le Plateau de Haye.

Renseignements et inscriptions au 03 83 96 14 42.

Les travaux continuent !

Centre commercial La Cascade



La seconde phase de travaux de l'ANCT (ex-Epareca) a débuté fin 2019 pour réaménager l'espace Mortagne, qui accueillera au total 12 enseignes. Les espaces extérieurs sont réalisés

par la Métropole du Grand Nancy. Une boulangerie (ANGE) s'est implantée sur le site et deux commerces (Action et Gifi) seront installés à la place de l'ancien supermarché Match. La livraison est prévue en avril 2021. À terme, c'est un centre commercial métamorphosé qui verra le jour, avec plus de 30 commerces, services et un supermarché !

Des maisons écologiques et durables

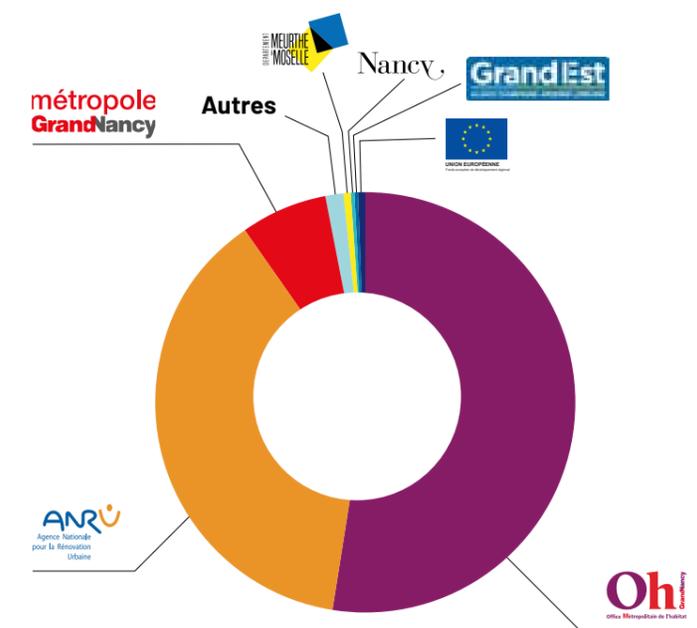


18 maisons individuelles en bois de 100 m², modulables en T4 ou T5, sont en cours de construction près du Parc forestier (derrière la MJC du Haut-du-Lièvre)

par la société Novémia. Chaque logement dispose d'un jardin et d'un espace prévu pour aménager une terrasse et abriter une voiture. Innovantes et écologiques, ces maisons bénéficient de matériaux isolants produits à partir de ressources renouvelables.

Prix de vente : 159 900 € TTC.

Plan de financement (en HT)



- **OMh du Grand Nancy** - 84 000 000 €
- **ANRU** - 61 000 000 €
- **Métropole du Grand Nancy** - 10 700 000 €
- **Autres partenaires** (CAF, Caisse des Dépôts et des Consignations...) - 1 900 000 €
- **Conseil Départemental 54** - 884 000 €
- **Ville de Nancy** - 611 000 €
- **Région Grand Est** - 567 000 €
- **FEDER (Fonds européen)** - 500 000 €

Montant prévisionnel du projet : 160 M€ HT

Le projet en quelques chiffres

377

logements HLM reconstruits, dont **252** sur le quartier et **125** sur le reste de l'agglomération

756

logements rénovés

851

logements privés attendus (location ou accession à la propriété), dont **271** en accession abordable ou sociale

811

logements déconstruits

2

centres commerciaux transformés (Les Ombelles et La Cascade)

1

ancienne copropriété démolie pour laisser place à de nouvelles constructions

1

lieu à vocation d'innovation économique et sociale

5

équipements publics créés ou rénovés

L'ancienne copropriété de la Bergamote va être démolie.

Les Tamaris, futur lieu d'échanges à vocation d'innovation économique et sociale.

Un projet ambitieux pour renforcer la diversification de l'habitat et cultiver la ville de la forêt.

CONSTRUIRE LA VILLE DE LA FORÊT



LES TRAVAUX À VENIR EN 2021

Zoom sur...

Cèdre Bleu et Tilleul Argenté : métamorphose en vue !

■ L'Office Métropolitain de l'habitat du Grand Nancy (OMh) souhaite restructurer en profondeur les bâtiments du Cèdre Bleu et du Tilleul Argenté. 424 logements répartis sur les deux bâtiments seront déconstruits et 713 logements seront restructurés. L'objectif est de proposer aux locataires une **offre plus variée et de qualité** et de poursuivre la transformation du Plateau de Haye en le reliant davantage au reste de l'agglomération.

■ Soucieux de protéger l'environnement, l'OMh prévoit de réemployer les matériaux issus de la déconstruction des bâtiments et de limiter la consommation et le gaspillage des ressources liées au chantier. Il s'engage également à **faciliter l'accès à l'emploi** des personnes en difficulté, grâce aux chantiers d'insertion mis en place durant les travaux. Un lieu dédié, la Maison du Réemploi, permettra de coordonner ces actions.

Cèdre Bleu

Début des travaux 1^{er}/2^e trimestre 2021

Fin des travaux 4^e trimestre 2023

Tilleul Argenté

Début des travaux 4^e trimestre 2022

Fin des travaux 1^{er} trimestre 2026

■ Durant les travaux, les associations du Cèdre Bleu et du Tilleul Argenté seront relocalisées temporairement dans le quartier. La Métropole du Grand Nancy a mis à disposition de l'OMh une partie des Tamaris pour les accueillir, ainsi que la base de vie du chantier et la Maison du Réemploi. À l'issue des travaux, **les rez-de-chaussée et premiers étages des bâtiments seront dédiés aux activités et associations**, ce qui contribuera à dynamiser la vie de quartier.

INFOS RELOGEMENT

L'OMh du Grand Nancy se mobilise pour accompagner au mieux les locataires concernés par les démolitions et leur proposer une solution adaptée. Les locataires seront relogés principalement dans des immeubles de l'OMh ou d'autres bailleurs du Grand Nancy, mais aussi dans les programmes neufs en cours de construction dans le quartier.

Les calendriers et les guides du relogement sont consultables sur www.omhgrandnancy.fr.

Les Seringats : rénovation de 43 logements



L'Office Métropolitain de l'habitat du Grand Nancy va rénover 43 logements de l'immeuble Les Seringats. Ce chantier ambitieux vise notamment à améliorer le confort des appartements et à faire baisser la facture d'énergie des locataires. La rénovation des parties communes et la création de locaux à vélos, de séchoirs à linge et d'une buanderie partagée sont prévues également.

Début des travaux : 2^e trimestre 2021

Fin des travaux : 2^e trimestre 2022

70 logements à la place du Blanc Sycomore



L'ancien immeuble Blanc Sycomore, démoli durant le premier programme de rénovation urbaine, sera remplacé par 70 logements individuels entre un et deux étages, allant du T3 au T6. Ce projet est mené par l'Office Métropolitain de l'habitat du Grand Nancy.

Début des travaux : septembre 2021

Fin des travaux : 2^e trimestre 2023

130 logements au centre du quartier



130 logements collectifs répartis sur six bâtiments seront construits derrière l'Espace commercial du Plateau de Haye. Ce programme de l'OMh proposera des appartements de taille variée, du T1 au T5.

Début des travaux : 2^e semestre 2021

Fin des travaux : 2^e trimestre 2023

FAIRE LA VILLE DE LA FORÊT ENSEMBLE

Le Conseil de développement du Plateau de Haye s'est réuni la dernière fois en juin 2019.



Le Plateau de Haye se met en carte !

Une carte du Plateau de Haye est actuellement exposée à la MJC Massinon de Maxéville. Réalisée par des enfants, sous la houlette d'une animatrice jeunesse de la MJC et dans le cadre de l'évènement « ça bouge en bas de chez toi », cette carte va donner naissance à un nouveau projet plus vaste. L'idée est de **reproduire le Plateau** sur une nouvelle carte réalisée avec l'appui du FabLab du collège Jean Lamour pour en faire le support d'un jeu de société participatif. Autre projet, la **réalisation d'une maquette du quartier** avec le concours des élèves du FabLab, qui prendra en compte le programme de renouvellement urbain en cours. À suivre !

Poursuivre le dialogue avec les habitants



De 2017 à 2019, plusieurs temps forts ont été organisés. Des ateliers à la Maison des projets, des réunions et des événements comme l'inauguration de la Tour des énergies, les « 48 heures du Plateau », le Conseil de développement du Plateau de Haye et le Forum urbain ont permis de réunir de nombreux habitants, usagers et acteurs autour du nouveau projet de renouvellement urbain. Aujourd'hui, le dialogue doit se poursuivre et **de nouvelles façons de travailler ensemble** vous seront proposées, adaptées au contexte sanitaire. La **Maison des projets** située au 1^{er} étage de la Tour des énergies continuera à être un lieu d'échanges, de partage et de concertation.



Alexandre Chemetoff, architecte-urbaniste-paysagiste, explique le projet lors du Forum urbain en septembre 2019.

Contacts

- **Office Métropolitain de l'habitat du Grand Nancy** : 03 83 85 70 80
- **Ville de Nancy** : 03 83 85 31 92 (Mairie de quartier) - 03 83 85 30 00
- **Ville de Maxéville** : 03 83 32 30 00
- **Métropole du Grand Nancy** : 03 83 91 83 91