

## TRAVAUX DE RÉHABILITATION

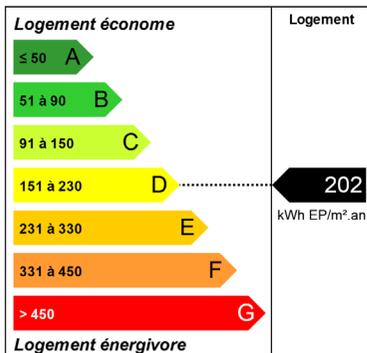
L'OMh du Grand Nancy s'engage dans une rénovation importante de votre bâtiment, dans le cadre du Programme de Renouvellement Urbain, pour améliorer l'isolation du bâtiment et faire baisser vos factures d'énergie (chauffage).



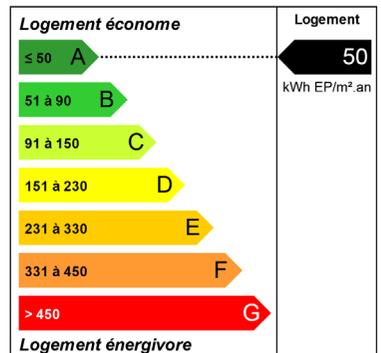
**Vous bénéficierez de + de confort et de pouvoir d'achat, à l'issue des travaux, avec une consommation d'énergie divisée par 4 !**

Actuellement classée **D** sur l'évaluation de la performance énergétique, votre résidence a vocation à passer en **A** et pourra afficher le **label BBC** :

**BÂTIMENT BASSE CONSOMMATION**



AVANT



APRÈS

# LISTE DES TRAVAUX EFFECTUÉS

- **Isolation complète du bâtiment.**
- Remplacement des fenêtres actuelles par du **triple vitrage.**
- **Suppression des balcons** (qui laissaient entrer le froid et sortir la chaleur) permettant **l'agrandissement** du séjour et d'une chambre (3 m<sup>2</sup> supplémentaires dans le salon et 2,5 m<sup>2</sup> dans une chambre).
- Installation d'une **VMC** (Ventilation mécanique contrôlée).
- Aménagement d'une **buanderie** dans les logements **T5.**
- Création de **locaux poussettes** dans le hall d'entrée.
- Transformation des **garages actuels en locaux vélos et séchoir collectif** permettant d'étendre le linge (donc **SUPPRESSION** des garages actuels).
- Aménagement et réfection des **halls d'entrée et parties communes** avec création d'une fenêtre dans la cage d'escalier.

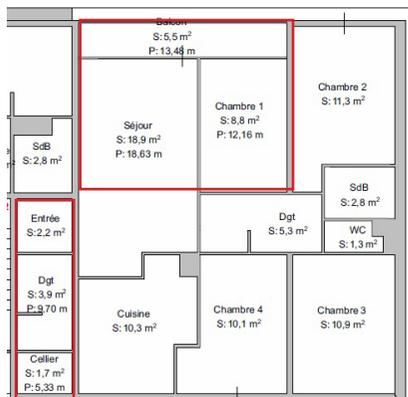


**Les travaux débuteront en octobre prochain pour une durée de 14 mois.**

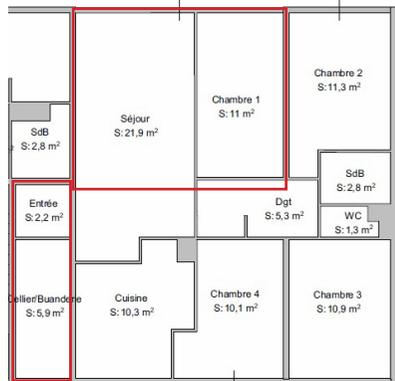
**Le budget des travaux est de 2 250 000€ HT.**

**Une réunion d'information et de présentation du projet vous sera proposée en septembre 2021.**

## AMÉNAGEMENT DU LOGEMENT



**AVANT**



**APRÈS**