

RESPONSABLE HABITAT CDI H/F

L'OMh du Grand Nancy compte plus de 6 700 logements répartis sur 15 des 20 communes de la Métropole du Grand Nancy.

Acteur engagé de la **transition énergétique et du renouvellement urbain**, l'OMh du Grand Nancy, à travers le NPNRU (Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain), produit une offre de logement durable et adaptée aux besoins de nos concitoyens.

Pour poursuivre ses objectifs de croissance soutenue sur la métropole du Grand Nancy, le **professionnalisme** de nos équipes est un facteur essentiel de notre réussite.

Rattaché(e) au Responsable de secteur, vous garantissez la réalisation des objectifs de qualité de service auprès des locataires sur votre site (environ entre 600 et 1000 logements).

Manager de proximité, vous êtes **en charge de l'encadrement de votre équipe de proximité, de la gestion, la sécurité et l'entretien du patrimoine confié.**

Partenaire privilégié de la relation client, vous assurez la représentation de l'entreprise auprès des locataires et des différents partenaires (associations, collectivités locales, services de police...)

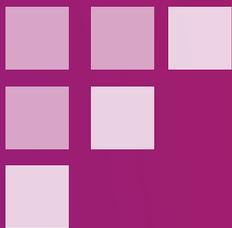
Nature du contrat : Temps plein, CDI
Salaire : à partir de 28 000,00€ par an
Temps de travail : 39 heures
Lieu de travail : secteur Plateau de Haye

Missions principales

- **Sécurité** : veiller à la prévention des risques, liés à la sécurité des biens et des personnes.
- **Gestion locative** : gérer les réclamations et demandes d'information des locataires.
- **Gestion technique** : chiffrage, contrôle, suivi de travaux dans les logements occupés et parties communes
- **Etats des lieux** d'entrée, sortie, visite conseil...
- **Management** de l'équipe de gardiens d'immeuble et agent(s) d'entretien.
- Représentation de l'OMh du Grand Nancy dans les **relations avec les clients et les partenaires.**

Savoirs

- Culture de la **relation client**
- Techniques de **management**
- Sens de l'**organisation** et des priorités
- **Autonomie**
- **Esprit d'équipe**
- **Rigueur** et réactivité face à l'urgence
- Utiliser les **outils bureautiques** et digitaux



Profil recherché

Niveau BAC + 2 (BTS professions immobilières) ou **expérience significative** dans le domaine concerné
Vous êtes motivé(e) par ce métier de terrain qui conjugue polyvalence, compétences techniques et relationnelles, alors rejoignez-nous !

S'engager à l'OMh du Grand Nancy c'est...

- Intégrer une **entreprise en marche** pour être la référence logement sur la Métropole du Grand Nancy
- Adhérer à ses valeurs : créer le lien, partager pour progresser et œuvrer pour la **qualité de service**
- Apporter sa pierre à l'édifice en contribuant à une **mission sociale et locale**
- **Développer de nouvelles compétences** grâce à la diversité de vos missions
- Trouver une entreprise dont la longévité n'est plus à prouver de par ses **102 ans d'histoire**
- Bénéficier d'un **package de conditions de travail et rémunération attractifs** !

Vous souhaitez donner du sens à votre métier ? Postulez dès maintenant !

Merci de transmettre votre candidature (**cv + lettre de motivation**) à la Direction des Ressources Humaines à l'attention de Thomas GREFF à l'adresse suivante :

OMH DU GRAND NANCY
A l'attention du service RH
32 rue St Léon CS95418
54054 NANCY

Avantages :

- Épargne salariale
- Participation au Transport
- RTT
- Titre-restaurant

Programmation :

- Du Lundi au Vendredi
- Travail en journée

Types de primes et de gratifications :

- 13ème Mois