

Responsable de site
CDD de 12 mois
du 01/02/21 au 31/01/22

L'OMh du Grand NANCY

L'Office Public de l'Habitat de la Métropole du Grand Nancy, dit Omh du Grand Nancy, compte plus de 6 500 logements répartis sur 15 des 20 communes de la Métropole du Grand Nancy.

Accompagnement, écoute, transparence, réactivité, disponibilité, proximité restent les fondamentaux sur lesquels nous construisons chaque jour, avec nos clients et partenaires une relation de confiance durable.

Acteur engagé de la transition énergétique et du renouvellement urbain, l'OMh du Grand Nancy, à travers le NPNRU (Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain), produit une offre de logement durable et adaptée aux besoins de nos concitoyens.

Pour poursuivre ses objectifs, **le professionnalisme de nos équipes est un facteur essentiel de notre réussite.**

LE POSTE

Dans ce cadre, nous recherchons un(e) responsable de site (H/F) pour le remplacement d'un congé sabbatique d'une durée de 12 mois, du 01/02/21 au 31/01/22.

Vous faites partie de notre Direction de la Proximité et travaillez sur le terrain, en pied d'immeuble pour être au plus près des locataires.

Vous faites partie d'une équipe de 10 responsables de sites répartis en deux secteurs.

Vous assurez la gestion globale d'un site :

- **Sécurité** : veiller à la prévention des risques liés au patrimoine et à la sécurité des biens et des personnes
- **Gestion locative** : gérer les réclamations des locataires en veillant au respect de la législation en vigueur et à celui des engagements qualité de l'office, gérer les conflits pour assurer une jouissance paisible des lieux loués

- **Gestion technique** : chiffrage, planification et suivi des travaux dans les logements occupés et les parties communes, contrôle des délais de réalisation des travaux, état des lieux d'entrée, visites dans logements occupés pour diagnostic technique
- **Management** de l'équipe de gardiens et d'agents d'entretien

FORMATION ET/OU EXPERIENCE

Niveau Bac + 2 ou niveau de connaissance équivalent acquis par l'expérience (minimum 3 ans sur un poste similaire)

Un certain nombre de compétences techniques sont nécessaires pour ce poste (Connaissances en gestion locative, législation HLM, technologie du bâtiment, maîtrise de l'outil informatique...)

Mais il faut surtout un excellent sens relationnel, de la diplomatie, savoir gérer l'urgence et de grandes qualités de rigueur et d'organisation.

CLASSIFICATION ET AVANTAGES ANNEXES

Rémunération : en fonction de l'expérience

Classification : Selon expérience : Catégorie II « Agent de maîtrise » niveau 1, évolutif en II.2,

Avantages annexes :

- 13^{ème} mois,
- titres restaurants,
- garanties frais de santé et prévoyance (incapacité temporaire, définitive invalidité et capital décès) avec participation de l'entreprise,
- retraite supplémentaire avec participation de l'entreprise,
- 7 semaines de congés payés et 16 jours de RTT,
- intéressement, plan d'épargne entreprise,
- possibilité de réaliser des astreintes pouvant faire un 14^{ème} mois.

MODALITES PRATIQUES

Merci de transmettre votre candidature (CV + lettre de motivation) à

OMh du Grand Nancy,
Direction des Ressources Humaines
32, rue Saint Léon
CS95418
54054 Nancy cedex

Ou par mail à ressourceshumaines@omhgrandnancy.fr