

Ce document a pour objectif de clarifier la notion de vétusté (usure normale à l'utilisation dans le temps des équipements) et de mettre à jour le montant de remise en état du logement au départ du locataire.

REFERENCE	Libellé	Pièces	Unité	Prix Unitaire	Durée de Vie	Franchise	Dégrevement par an
<b>ELECTRICITE</b>							
EL01	AMPOULE ECO		unité	2,00 €			
EL02	APPAREILLAGE, INTERRUPTEUR OU PRISE TOUT TYPE		unité	21,00 €	25	5	5,00%
EL03	BADGE ACCES IMMEUBLE		unité	16,99 €	15	4	9,09%
EL04	CACHE FIL PLAFOND		unité	5,50 €	25	5	5,00%
EL05	CAPOT OU PORTE TABLEAU ELEC		unité	11,00 €	25	5	5,00%
EL06	CONVECTEUR ELECTRIQUE		unité	155,00 €	15	4	9,09%
EL07	COUPE CIRCUIT OU PORTE FUSIBLE DANS TABLEAU ELEC		unité	17,00 €	25	5	5,00%
EL08	DETECTEUR AUTONOME DE FUMÉES		unité	25,00 €	10	2	14,29%
EL09	DOUILLE TOUT TYPE		unité	7,00 €	25	5	5,00%
EL10	GROUPE VMC INDIVID. (pavillon)		unité	220,00 €	10	3	14,29%
EL11	INTERPHONE		unité	40,00 €	25	5	5,00%
EL12	INTERRUPTEUR DIFFERENTIEL 30mA		Unité	55,00 €	25	5	5,00%
EL13	MOULURE ET BAGUETTE ELECTRIQUE		ML	7,60 €	25	5	5,00%
EL14	PLAQUE OBTURATION DANS TABLEAU ELEC		unité	2,50 €	25	5	5,00%
EL15	PLINTHE ELECTRIQUE		ML	15,00 €	25	5	5,00%
EL16	RECHAUD ELEC 2 PLAQUES		unité	120,00 €	15	4	9,09%
EL17	REFIXER APPAREILLAGE ELEC TOUT TYPE		unité	7,55 €			
EL18	REGLETTE TOUS TYPES AVEC TUBE		unité	40,00 €	25	5	5,00%
EL19	SONNETTE ELECTRIQUE		unité	20,00 €	25	5	5,00%
EL20	THERMOSTAT D AMBIANCE		unité	40,00 €	25	5	5,00%
EL21	TUBE FLUORESCENT		unité	6,50 €	25	5	5,00%
EL22	VISIOPHONE		unité	165,00 €	15	4	9,09%
<b>PLOMBERIE</b>							
PL01	APPLIQUE POUR MACHINE A LAVER		unité	36,00 €			
PL02	BAC A DOUCHE		unité	453,00 €	30	10	5,00%
PL03	BAGUE ANTI FRAUDE POUR COMPTEUR D'EAU		Unité	13,42 €	15	4	9,09%
PL04	BAIGNOIRE TOLE		unité	230,00 €	20	5	6,67%
PL05	BIDET		unité	132,00 €	20	5	6,67%
PL06	BLOC ROBINETTERIE MURALE DOUCHE		unité	130,00 €	10	2	12,50%
PL08	BOUCHONNER ROB GAZ		unité	12,00 €	25	5	5,00%
PL09	BOUTON TIRETTE DE CHASSE		unité	12,50 €	15	4	9,09%
PL10	BRISE JET OU ECONOMISEUR D'EAU		unité	9,00 €	15	4	9,09%

**Durée de Vie:** c'est le nombre d'années durant lesquelles l'élément est censé fonctionner

**Prix Unitaire:** c'est le prix de fourniture et pose de l'élément

**Franchise:** c'est le nombre d'années pendant lesquelles le cout d'achat d'origine reste identique

**Dégrevement:** c'est la valeur que l'équipement perd chaque année

# BAREME REPARATIONS LOCATIVES 2015

REFERENCE	Libellé	Pièces	Unité	Prix Unitaire	Durée de Vie	Franchise	Dégrèvement par an
PL11	CABINE DE DOUCHE		unité	1 078,00 €	15	4	9,09%
PL12	CENTRE INVERSEUR		unité	24,20 €	10	2	12,50%
PL13	CHAINETTE ET BOUCHON		unité	16,06 €	10	2	12,50%
PL14	REPARATION CHOC SUR EVIER INOX		unité	30,24 €			
PL15	COLLIER SUR TUYAUTERIE CUIVRE OU PVC		unité	3,96 €			
PL16	COMPTEUR D EAU		unité	84,07 €	10	2	12,50%
PL17	CONSOLE LAVABO		unité	49,50 €	25	5	5,00%
PL18	CUVETTE WC		unité	247,50 €	25	5	5,00%
PL19	DEBOUCHER SANITAIRE		unité	38,72 €			
PL21	DOUCHETTE		unité	65,00 €	10	2	12,50%
PL22	ENS.SUPPORT ET DOUCHETTE		unité	71,50 €	10	2	12,50%
PL23	EVACUATION POUR MACHINE A LAVER		unité	90,20 €	10	2	12,50%
PL24	EVIER GRES		unité	385,00 €	25	5	5,00%
PL25	EVIER INOX		unité	363,00 €	15	4	9,09%
PL26	FAIENCE		m2	75,59 €	25	5	5,00%
PL27	FAIENCE A LUNITE		unité	16,62 €	25	5	5,00%
PL28	JOINT TOUT DIAMETRES TOUS TYPES		unité	30,24 €	10	2	12,50%
PL29	LAVABO		unité	184,80 €	25	5	5,00%
PL30	MECANISME CHASSE D'EAU		Unité	47,30 €	15	4	9,09%
PL31	MEUBLE SOUS EVIER T. TYPE		unité	231,00 €	10	2	12,50%
PL32	PARE-DOUCHE		unité	160,00 €	15	4	9,09%
PL33	PLINTE CARRELAGE		ML	13,20 €	25	5	5,00%
PL34	PORTES BATTANTES DOUCHE		unité	383,90 €	15	4	9,09%
PL35	RECOLLER FAIENCE		m2	15,11 €	0	0	
PL36	REFECTION JOINTS FAIENCE		m2	30,22 €	25	5	5,00%
PL37	REFIXATION DIVERSE EN PLOMBERIE		unité	15,11 €			
PL38	REPARATION ECLAT SUR APPAREIL SANITAIRE		Unité	30,24 €			
PL39	RESERVOIR WCRESERVOIR WC		unité	107,80 €	20	5	6,67%
PL40	RIDEAU DE DOUCHE		unité	68,20 €	10	2	12,50%
PL41	ROBINET DE MACHINE A LAVER		unité	43,67 €	10	2	12,50%
PL42	ROBINET EQUERRE		unité	30,24 €	10	2	12,50%
PL43	ROBINET GAZ		unité	45,65 €	10	2	12,50%
PL44	ROBINETTERIE MELANGEUSE		unité	97,90 €	10	2	12,50%
PL45	ROBINETTERIE MITIGEUR		unité	115,50 €	10	2	12,50%
PL46	SIPHON TOUT TYPE		unité	90,20 €	15	4	9,09%
PL47	TRINGLE DE RIDEAU DE DOUCHE		unité	30,24 €	10	2	12,50%
PL48	TROP PLEIN TOUT TYPE		unité	49,50 €	15	4	9,09%
PL49	VIDAGE SANITAIRE TOUT TYPE		unité	44,00 €	15	4	9,09%

Illustration: si un élément est dégradé et son remplacement est nécessaire, soit aucune durée de vie n'est associée (refixation appareil...), il vous sera facturé à 100% du coût d'origine quelque soit la durée d'occupation, soit une durée de vie lui est associée, le coût qui vous sera facturé sera égal à: Coût unitaire - ((nombre d'année d'occupation - Franchise) \* dégrèvement annuel)

# BAREME REPARATIONS LOCATIVES 2015

REFERENCE	Libellé	Pièces	Unité	Prix Unitaire	Durée de Vie	Franchise	Dégrevement par an
<b>CHAUFFAGE ECS</b>							
CH01	CABOCHON VANNE RADIATEUR		unité	5,03 €			
CH02	CHAUDIERE MURALE A GAZ		unité	1 023,00 €	15	5	10,00%
CH03	CHAUFFE BAIN A GAZ		unité	650,00 €	15	5	10,00%
CH04	CONVECTEUR OU RADIATEUR ACIER OU FONTE		unité	220,00 €	25	5	5,00%
CH05	CUMULUS ELECTRIQUE		unité	412,50 €	10	2	12,50%
CH06	FACADE CHAUDIERE AGZ OU CHAUFFE BAIN		unité	99,00 €	15	5	10,00%
CH07	GROUPE DE SECURITE DE CUMULUS		unité	82,50 €	10	2	12,50%
CH08	RADIATEUR PORTE SERVIETTE		unité	414,46 €	25	5	5,00%
CH09	REFIXER RADIATEUR		unité	30,24 €			
CH10	ROBINET THERMOSTATIQUE		unité	60,50 €	10	2	12,50%
CH11	VANNE RADIATEUR		unité	47,30 €	15	4	9,09%
<b>MENUISERIE INTERIEURE</b>							
ME01	AERATION HYDRO TOUT TYPES		unité	92,28 €	15	4	9,09%
ME02	AERATION SIMPLE TOUT TYPES		unité	28,14 €	15	4	9,09%
ME03	BAGUETTE OU MOULURE		ML	7,99 €	15	4	9,09%
ME04	BEQUILLE BOUTON POIGNEE ENSEMBLE NYLON		unité	23,17 €	15	4	9,09%
ME05	BLOC PORTE INTERIEUR SIMPLE		unité	159,00 €	25	5	5,00%
ME06	BUTEE TOUT TYPES		unité	4,10 €	15	4	9,09%
ME07	ENSEMBLE RIVBLOC		unité	23,18 €	15	4	9,09%
ME08	ETAGERE DE MEUBLE		M²	23,75 €	15	4	9,09%
ME09	FAÇADE DE BAIGNOIRE TOUT TYPE		ML	51,77 €	15	4	9,09%
ME11	FOND DE MEUBLE		unité	70,90 €	15	4	9,09%
ME13	GREFFE SUR HUISSERIE		unité	39,37 €			
ME14	JOINT TOUT TYPE		ML	15,11 €	15	4	9,09%
ME15	JOUE DE MEUBLE		unité	69,20 €	15	4	9,09%
ME16	JUDAS OPTIQUE		unité	15,00 €	15	4	9,09%
ME17	PANNEAU MEDIUM 15 à 20mm		M²	118,80 €	20	5	6,67%
ME18	PANNEAU PARTICULES 19mm		M²	20,90 €	15	4	9,09%
ME19	PARQUET FLOTTANT		m²	29,00 €	20	10	10,00%
ME20	PAUMELLES TOUT TYPE		unité	23,63 €	30	10	5,00%
ME21	PLANCHER BOIS		M²	77,61 €	30	10	5,00%
ME22	PLINTHE OU COUVRE PLINTHE		ML	6,97 €	30	10	5,00%
ME23	POIGNEE MEUBLE EVIER		unité	9,60 €	30	10	5,00%
ME24	PORTE DE GAINÉ		M²	29,20 €	30	10	5,00%
ME25	PORTE DE MEUBLE		unité	62,79 €	15	4	9,09%
ME26	PORTE INTERIEURE SIMPLE		unité	107,80 €	30	10	5,00%
ME27	PORTE METAL TYPE MALERBA		unité	844,80 €	30	10	5,00%
ME28	PORTE PLACARD BOIS		M²	58,52 €	25	5	5,00%
ME29	PORTE PLACARD TYPE COULIZED		unité	181,50 €	30	10	5,00%
ME30	PORTE VERRE 1 VANTAIL		unité	290,00 €	30	10	5,00%
ME31	REFIXATION DIVERSE EN MENUISERIE		unité	30,22 €			
ME32	REGLAGE PORTE COULISSANTE		Unité	18,01 €			
ME33	REMPACEMENT QUINCAILLERIE/ CHARNIERE		unité	16,89 €			
ME34	REPARATION RAMBARDE		ML	129,42 €			
ME35	REPARATION SUR ESCALIERS		M²	47,27 €			
ME36	REPARATION SUR PORTE		unité	30,22 €			

# BAREME REPARATIONS LOCATIVES 2015

REFERENCE	Libellé	Pièces	Unité	Prix Unitaire	Durée de Vie	Franchise	Dégrevement par an
ME37	REVISION/ MISE EN JEU MENUISERIE		unité	46,04 €			
ME37	TABLETTE VEKAPLAN		M²	128,00 €	15	4	9,09%
<b>MENUISERIE EXTERIEURE</b>							
MX01	COMMANDE D OUVERTURE A DISTANCE		unité	75,00 €	15	4	9,09%
MX02	COMPAS TOUT TYPE		unité	29,26 €	15	4	9,09%
MX03	CORDON VOLET ROULANT		unité	57,39 €	15	4	9,09%
MX04	CREMONE TOUS TYPES		unité	58,63 €	15	4	9,09%
MX05	CROCHET CONTREVENT		unité	40,51 €	15	4	9,09%
MX06	ENROULEUR + CORDON VOLET ROULANT		unité	57,39 €	15	4	9,09%
MX07	FENETRE BOIS OU PVC		M²	550,00 €	30	10	5,00%
MX08	FENETRE VELUX		unité	937,20 €	30	10	5,00%
MX09	LAME DE VOLET OU JALOUSIE TOUS TYPES		Unité	30,22 €	15	4	9,09%
MX10	MANIVELLE		unité	25,43 €	20	5	6,67%
MX11	MECANISME OSC.BAT		unité	180,05 €	20	5	6,67%
MX12	PAUMELLES TOUT TYPE		Unité	46,20 €	20	5	6,67%
MX13	POIGNEE FENETRE TOUT TYPE		Unité	15,75 €	20	5	6,67%
MX14	REPARATION SUR VOLET TOUS TYPES		unité	30,24 €			
MX15	REPARATION SUR FENETRE		unité	15,12 €			
MX16	REVISION/ MISE EN JEU MENUISERIE		unité	15,12 €			
MX17	RIVBLOC PORTE PALIERE		Unité	57,39 €	20	5	6,67%
MX18	RIVBLOC ANTI EFFRACTION		unité	103,59 €	20	5	6,67%
MX19	SEUIL DE PORTE		unité	30,24 €	20	5	6,67%
MX20	STORE TOILE OU VENITIEN		M²	77,00 €	10	2	12,50%
MX21	TABLIER VOLET ROULANT TOUS TYPES		M²	53,90 €	30	10	5,00%
MX22	VOLET BOIS		M²	192,50 €	30	10	5,00%
<b>FINITIONS</b>							
F101	RECOLLER PAPIER PEINT (forfait par pièce)		unité	22,00 €			
F102	REFECTION CLOISON PLACO M2		M²	22,00 €			
F103	REFECTION COMPLETE PEINTURES + 1 COUCHE PROPRETE	ENTREE	Forfait	110,00 €	12	2	10,00%
F104	REFECTION COMPLETE PEINTURES + 1 COUCHE PROPRETE	COULOIR	Forfait	121,00 €	12	2	10,00%
F105	REFECTION COMPLETE PEINTURES + 1 COUCHE PROPRETE	SEJOUR	Forfait	484,00 €	12	2	10,00%
F106	REFECTION COMPLETE PEINTURES + 1 COUCHE PROPRETE	CHAMBRE 1	Forfait	374,00 €	12	2	10,00%
F107	REFECTION COMPLETE PEINTURES + 1 COUCHE PROPRETE	CHAMBRE 2	Forfait	374,00 €	12	2	10,00%
F108	REFECTION COMPLETE PEINTURES + 1 COUCHE PROPRETE	CHAMBRE 3	Forfait	374,00 €	12	2	10,00%
F109	REFECTION COMPLETE PEINTURES + 1 COUCHE PROPRETE	CHAMBRE 4	Forfait	374,00 €	12	2	10,00%
F110	REFECTION COMPLETE PEINTURES + 1 COUCHE PROPRETE	CHAMBRE 5	Forfait	374,00 €	12	2	10,00%
F111	REFECTION COMPLETE PEINTURES + 1 COUCHE PROPRETE	ESCALIERS	Forfait	220,00 €	12	2	10,00%
F112	REFECTION COMPLETE PEINTURES + 1 COUCHE PROPRETE	CELLIER	Forfait	99,00 €	12	2	10,00%
F113	REFECTION COMPLETE PEINTURES ET P. PEINTS	ENTREE	Forfait	121,00 €	12	2	10,00%
F114	REFECTION COMPLETE PEINTURES ET P. PEINTS	COULOIR	Forfait	154,00 €	12	2	10,00%
F115	REFECTION COMPLETE PEINTURES ET P. PEINTS	CUISINE	Forfait	330,00 €	12	2	10,00%
F116	REFECTION COMPLETE PEINTURES ET P. PEINTS	WC	Forfait	110,00 €	12	2	10,00%
F117	REFECTION COMPLETE PEINTURES ET P. PEINTS	SALLE DE BAIN	Forfait	231,00 €	12	2	10,00%
F118	REFECTION COMPLETE PEINTURES ET P. PEINTS	SEJOUR	Forfait	704,00 €	12	2	10,00%
F119	REFECTION COMPLETE PEINTURES ET P. PEINTS	CHAMBRE 1	Forfait	572,00 €	12	2	10,00%
F120	REFECTION COMPLETE PEINTURES ET P. PEINTS	CHAMBRE 2	Forfait	572,00 €	12	2	10,00%
F121	REFECTION COMPLETE PEINTURES ET P. PEINTS	CHAMBRE 3	Forfait	572,00 €	12	2	10,00%

# BAREME REPARATIONS LOCATIVES 2015

REFERENCE	Libellé	Pièces	Unité	Prix Unitaire	Durée de Vie	Franchise	Dégrevement par an
F122	REFECTION COMPLETE PEINTURES ET P. PEINTS	CHAMBRE 4	Forfait	572,00 €	12	2	10,00%
F123	REFECTION COMPLETE PEINTURES ET P. PEINTS	CHAMBRE 5	Forfait	572,00 €	12	2	10,00%
F124	REFECTION COMPLETE PEINTURES ET P. PEINTS	CAGE ESCALIERS	Forfait	275,00 €	12	2	10,00%
F125	REFECTION ISOLATION INTERIEURE		M²	20,90 €			
F126	REFECTION MASTIC VITRERIE		ML	2,20 €			
F127	REFECTION PAN DE MUR EN P. PEINTS OU PEINTURE		M²	13,20 €	12	2	10,00%
F128	REFECTION PEINTURE BOISERIES SEULES		M²	11,11 €	12	2	10,00%
F129	REFECTION PEINTURE CACHE CONVECTEUR		M²	11,11 €	12	2	10,00%
F130	REFECTION PEINTURE FENETRE		M²	11,11 €	12	2	10,00%
F131	REFECTION PEINTURE PLAFOND		M²	8,58 €	12	2	10,00%
F132	REFECTION PEINTURE PLAFOND		M²	7,70 €	12	2	10,00%
F133	REFECTION PEINTURE PLINTHE		ML	2,42 €	12	2	10,00%
F134	REFECTION PEINTURE PORTE 1 FACE		M²	17,95 €	12	2	10,00%
F135	REFECTION PEINTURE RADIATEUR		Unité	35,20 €	12	2	10,00%
F136	REFECTION PEINTURE SUR CREPIS		M²	33,00 €			
F137	REFECTION PLATRE SUR MUR OU PLAFOND		M²	4,40 €			
F138	REMPACEMENT DOUBLE VITRAGE		M²	132,00 €			
F139	REMPACEMENT VITRAGE SIMPLE		M²	55,00 €			
F140	REPRISE D'ENDUIT		M²	5,50 €			
<b>REVETEMENTS DE SOLS</b>							
SO01	NEZ DE MARCHE		unité	7,70 €			
SO02	PONCAGE ESCALIERS + VITRIFICATION		M²	19,92 €			
SO03	PONCAGE PARQUET + VITRIFICATION		M²	16,62 €			
SO04	RECOLLER REVETEMENT DE SOL		unité	15,40 €			
SO05	REFIXER SEUIL OU NEZ DE MARCHE		unité	7,56 €			
SO06	REMPACEMENT DALLE A L UNITE		Unité	4,40 €	18	4	7,14%
SO07	REMPACEMENT REVETEMENT SOL PLASTIQUE		M²	34,10 €	18	4	7,14%
SO08	REMPACEMENT REVETEMENT DE SOL/MARCHES		unité	35,75 €	18	4	7,14%
SO09	SEUIL INOX OU PLASTIQUE		ML	6,60 €			
<b>SERRURERIE</b>							
SE01	BOITE AUX LETTRES TOUT TYPE		unité	99,00 €	15	4	9,09%
SE02	CANON DE SURETE		unité	9,09 €	15	4	9,09%
SE03	CYLINDRE DE SECURITE		Unité	71,50 €	15	4	9,09%
SE04	PERSIENNE FER		M²	187,00 €	30	10	5,00%
SE05	SERRURE 3 POINTS		unité	374,00 €	15	4	9,09%
SE06	SERRURE A CANON, A GORGE OU A TIRAGE		unité	22,00 €	15	4	9,09%
SE07	SERRURE DE BOITE AUX LETTRES		unité	16,50 €	15	4	9,09%
SE08	SERRURE DE PORTE VERRE		unité	44,00 €	15	4	9,09%
SE09	SERRURE PORTE INTERIEURE		unité	19,80 €	15	4	9,09%
SE10	VERROU DE SURETE		unité	55,00 €	15	4	9,09%

# BAREME REPARATIONS LOCATIVES 2015

REFERENCE	Libellé	Pièces	Unité	Prix Unitaire	Durée de Vie	Franchise	Dégrevement par an
<b>ANNEXES - GARAGE et CAVE</b>							
AN01	BADGE ACCES GARAGE		unité	18,69 €	15	4	9,09%
AN02	BRAS VERRIN PORTE GARAGE	GARAGE	unité	220,00 €	15	4	9,09%
AN03	CYLINDRE	GARAGE	unité	16,50 €	15	4	9,09%
AN04	CYLINDRE	CAVE	unité	16,50 €	15	4	9,09%
AN05	DESINFECTION DU LOCAL	GARAGE	Forfait	82,50 €			
AN06	DESINFECTION DU LOCAL	CAVE	Forfait	82,50 €			
AN07	EMETEUR PORTE GARAGE/BARRIERE		unité	70,00 €	10	2	12,50%
AN08	NETTOYAGE / DEGRAISSAGE SOL	GARAGE	Forfait	77,00 €			
AN09	NETTOYAGE / DEGRAISSAGE SOL	CAVE	Forfait	55,00 €			
AN10	POIGNEE PORTE	GARAGE	unité	83,60 €	15	4	9,09%
AN11	POIGNEE PORTE	CAVE	unité	19,80 €	15	4	9,09%
AN12	REMPLACEMENT PORTE	GARAGE	unité	924,00 €	20	5	6,67%
AN13	REMPLACEMENT PORTE	CAVE	unité	275,00 €	20	5	6,67%
AN14	REPARATION PORTE + REFECTION PEINTURE	GARAGE	unité	143,00 €			
AN15	REPARATION PORTE + REFECTION PEINTURE	CAVE	unité	82,50 €			
AN16	SERRURE PORTE + TRINGLERIE	GARAGE	unité	320,10 €	15	4	9,09%
AN17	SERRURE PORTE	CAVE	unité	22,00 €	15	4	9,09%
AN18	SUPPORT CADENAS		unité	30,24 €	15	4	9,09%
<b>AMENAGEMENTS EXTERIEURS</b>							
EX01	DEMOLITION D'AMENAGEMENT EXTERIEUR		M <sup>2</sup>	30,24 €			
EX02	REFECTION PELOUSE		M <sup>2</sup>	24,20 €			
EX03	REFIXATION DIVERSE 30 MNS		unité	15,12 €			
EX04	REFIXATION DIVERSE 60 MNS		unité	30,24 €			
EX05	REMPLACEMENT DALLE SUR PLOT OU SUR SABLE		unité	16,50 €	30	10	5,00%
EX06	REPARATION GRILLAGE OU CLOTURE		ml	7,56 €	30	10	5,00%
EX07	REPARATION ISOLANT EXTERIEUR ET ENDUIT		m <sup>2</sup>	60,48 €			
EX08	REPARATION PORTILLON		unité	88,00 €	30	10	5,00%
EX09	REPARATION SEPARATION BALCON		unité	187,00 €			
EX10	ROBINET DE PUISAGE EXTERIEUR		unité	38,50 €	15	4	9,09%
<b>NETTOYAGE</b>							
NE01	DECAPAGE SOL		M <sup>2</sup>	2,50 €			
NE02	DESINFECTION DE L'APPARTEMENT		unité	82,50 €			
NE03	DESINSECTISATION DE L'APPARTEMENT		unité	82,50 €			
NE04	DETARTRAGE APPAREIL SANITAIRE		unité	30,22 €			
NE05	LESSIVAGE CAISSON VOLET		unité	4,40 €			
NE06	LESSIVAGE MUR/ SURFACE PLANE		M <sup>2</sup>	2,75 €			
NE07	LESSIVAGE PORTE		unité	7,70 €			
NE08	NETTOYAGE AERATION		unité	5,50 €			
NE09	NETTOYAGE APPAREILLAGE ELEC.		Forfait Pièce	7,50 €			
NE10	NETTOYAGE CAPOTAGE CHAUDIERE INDIVIDUELLE		Unité	10,10 €			
NE11	NETTOYAGE CHASSIS FENETRE		unité	5,25 €			
NE12	NETTOYAGE CONVECTEUR		unité	5,25 €			
NE13	NETTOYAGE DE L'APPARTEMENT T1		unité	88,00 €			
NE14	NETTOYAGE DE L'APPARTEMENT T2		unité	110,00 €			
NE15	NETTOYAGE DE L'APPARTEMENT T3		unité	132,00 €			
NE16	NETTOYAGE DE L'APPARTEMENT T4		unité	154,00 €			

# BAREME REPARATIONS LOCATIVES 2015

REFERENCE	Libellé	Pièces	Unité	Prix Unitaire	Durée de Vie	Franchise	Dégrevement par an
NE17	NETTOYAGE DE L APPARTEMENT T5 et +		unité	176,00 €			
NE18	NETTOYAGE DEBARRAS JARDIN		unité	66,00 €			
NE19	NETTOYAGE FAIENCE		M²	6,60 €			
NE20	NETTOYAGE EVIER, MEUBLE ET ROBINETTERIE		unité	22,00 €			
NE21	NETTOYAGE COMPLET SALLE DE BAIN - SOL, EQUIP SANITAIRE		Forfait Pièce	28,00 €			
NE22	NETTOYAGE PLINTHE		ML	0,55 €			
NE23	NETTOYAGE WC		unité	20,00 €			
NE24	NETTOYAGE SOL		Forfait Pièce	9,00 €			
NE25	NETTOYAGE STORES VENITIENS		unité	38,50 €			
NE26	NETTOYAGE VITRE		unité	3,00 €			
NE27	TONTE PELOUSE		M²	0,50 €			
<b>DEPOSE/ DEBARRAS</b>							
DE01	DEBOUCHER AERATION		unité	7,60 €			
DE02	DEPOSE ANTIDERAPANT SUR BAIGNOIRE		unité	7,60 €			
DE03	DEPOSE CARRELAGE SOL		M²	35,20 €			
DE04	DEPOSE CLOISON SUP.M2		M²	27,50 €			
DE05	DEPOSE D OBJETS DIVERS		unité	5,50 €			
DE06	DEPOSE DE DALLES POLYSTIRENE		M²	15,40 €			
DE07	DEPOSE DE FAUX PLAFOND		M²	27,50 €			
DE08	DEPOSE DIVERSE SUR MENUISERIE		unité	16,50 €			
DE09	DEPOSE FAIENCE		M²	76,09 €			
DE10	DEPOSE PLINTHE		ML	3,30 €			
DE11	DEPOSE REVETEMENT SUPPLEMENTAIRE SOL OU PLAFOND		M²	6,60 €			
DE12	DEPOSER AUTO-PERCEUR		unité	49,50 €			
DE13	DEPOSER LAMBRIS		m2	27,50 €			
DE14	DEPOSER PARQUET FLOTTANT		M²	11,00 €			
DE15	ENLEVEMENT HETEROGENE		m3	55,00 €			
DE16	OTER ABATTANT		unité	7,60 €			
DE17	OTER INSTALLATION DE PLOMBERIE NON CONFORME		ML	22,00 €			
DE18	OTER LIGNE OU APPAREILLAGE ELECTRIQUE SUPPLEMENTAIRE		unité	7,60 €			