

Votre lettre d'inf'

Mars
2019

Oh

www.omhgrandnancy.fr

Conseils pratiques

Lutter contre l'humidité excessive pour un logement plus confortable.



De nombreuses sources d'humidité sont présentes dans un logement : le fait de cuisiner, faire la vaisselle, prendre une douche ou un bain, faire sécher du linge, et même simplement respirer !

Savez-vous que l'activité d'une famille de 4 personnes dans un logement peut produire jusqu'à 10 litres de vapeur d'eau par jour ?!!! Si un logement est trop humide, les moisissures peuvent se développer, notam-

ment dans les pièces d'eau (salle de bain et cuisine), mais aussi dans les angles des pièces mal ou peu ventilées. Les moisissures nuisent à la qualité de l'air de votre logement et dégradent les supports sur lesquels elles se propagent.

N'attendez pas ! Essuyez régulièrement l'humidité excessive, si des moisissures apparaissent nettoyez rapidement.

Vérifiez votre ventilation : des entrées et extractions d'air obstruées ou bouchées sont souvent des causes d'un dysfonctionnement de la ventilation et l'humidité n'est pas évacuée.



Les bouches de ventilation doivent donc être nettoyées régulièrement.

Aérez votre logement plusieurs minutes tous les jours en ouvrant les fenêtres.

Si votre salle de bain possède une fenêtre aérez quelques minutes après la douche.

Dans la cuisine, entrouvrez votre fenêtre pendant la préparation des repas. Pour le séchage du linge à l'intérieur, pensez à ventiler la pièce, laissez la porte ouverte afin que l'air puisse bien circuler.

Pour un bon compromis entre le confort, les économies d'énergie et la prévention des moisissures, la température idéale de votre logement doit être de 19°C dans l'ensemble des pièces la journée et de 17°C la nuit.

Projet inédit : début des travaux

L'opération consiste en la construction de 12 logements individuels à Art-sur-Meurthe, jusqu'ici rien de surprenant ...

Deux bandes de 6 logements avec un espace central entre les bâtiments permettra la création d'un jardin commun, dont tous les locataires pourront profiter. Chaque logement disposera d'une terrasse. Ces logements sont destinés à un public sénior, ils seront plain-pied et entièrement accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Ce projet se veut exemplaire en étant une construction passive, donc non consommatrice d'énergie, et sera labellisé Passivhaus. Il répond à l'appel à projet E+C- lancé par



l'Union Sociale pour l'Habitat et à l'appel à projet de la région « Climaxion ». Pour cela, le système constructif choisi est de type ossature bois.

De plus, l'opération sera pilotée en BIM (Building Information Modeling). Une maquette numérique servira de support pour les études et la construction du projet.

Pour la première fois, l'OMh du Grand Nancy va donc proposer, sur une commune de la Métropole, 12 logements (9 T2 et 3 T3) dédiés aux séniors, en béguinage, à énergie passive.

Le chantier démarrera mi mars 2019 pour une durée de 12 mois de travaux.



Festival du livre pour enfants



Le Festival Haut-du-Livre, organisé par les étudiants de l'association Doxa Vita, **vous donne rendez-vous samedi 6 avril 2019 à la MJC du Haut-du-Lièvre.**

Au programme : des spectacles, des animations, du théâtre ; des rencontres avec des auteurs et des illustrateurs qui viendront dédicacer leurs ouvrages, des éditeurs, et bien d'autres activités festives.

Enfants à partir de 6 ans, adolescents, étudiants, parents... sont **tous les bienvenus** pour partager une journée de fête autour des albums et des romans pour la jeunesse. Goûter, jeux, animations : il y en aura pour tous les âges et tous les goûts !

Rendez-vous samedi 6 avril à partir de 10h sur les stands d'accueil autour de la MJC.

Se débarrasser de meubles et objets encombrants ?



Collecte, réemploi, réparation... Plusieurs solutions s'offrent à vous.

Les déchets encombrants sont les déchets qui, en raison de leur taille (supérieure à 60 cm), leur volume ou leur poids, ne peuvent être pris en compte par la collecte habituelle des ordures ménagères. Ils nécessitent ainsi un mode de gestion particulier.

Pour connaître les dates de passage dans votre rue rendez vous sur la carte interactive des encombrants sur le site de la Métropole du Grand Nancy : www.grandnancy.eu Choisissez la rubrique « Vivre&Habiter », puis « déchets » vous aurez alors accès à toutes les informations utiles, concrètes et pratiques. Vous souhaitez connaître les jours de collecte des ordures ménagères, des déchets recyclables et des objets hétérogènes ? Retrouvez toutes les informations via la carte interactive des différentes collectes. Il suffit de rentrer le nom de votre rue et le nom de votre commune ...

Vous pouvez aussi déposer les encombrants dans l'une des 9 déchetteries de la Métropole, sur simple présentation de votre carte de déchetterie.

Si vous ne souhaitez pas jeter vos objets encombrants, vous pouvez opter pour le réemploi. Plusieurs associations locales peuvent récupérer vos meubles, ou objets ou même réparer ceux qui ne fonctionnent plus. L'Annuaire du Réemploi et de la Réparation (rubrique « Réparation et Réemploi » sur le site www.grandnancy.eu) vous donne tous les contacts pour prolonger la durée de vie de vos objets,

- des brocantes, des vides-dressings et autres, sont régulièrement organisés et vous permettent de vendre ou d'acheter d'occasion,
- déposez vos écrans plats de TV et ordinateurs en déchetterie dans le Grand Nancy; ils seront valorisés par l'association La Boutique du Réemploi,
- visitez des boutiques de type dépôt-vente,
- faites don de vos objets en bon état aux compagnons d'Emmaüs (Rue du 8^e Régiment d'Artillerie à Vandœuvre-lès-Nancy),
- vous n'êtes pas un as de la réparation ? Adressez-vous à un artisan ou bien venez rencontrer les bénévoles du Repair Café organisé par la MJC Lorraine à Vandœuvre-lès-Nancy, chaque 1^{er} lundi du mois, et apprenez à réparer vous-même vos objets,
- ne jetez plus vos vélos ! L'association Dynamo organise des collectes de vélos et pièces détachées de cycles durant les week-ends de la semaine européenne de la réduction des déchets sur différentes communes du Grand Nancy.

Retrouvez l'OMh sur RCN 90.7, le son de la différence !



Chaque 1^{er} mercredi du mois, à 13h, puis en podcast ou sur le site de la radio, écoutez le Forum de l'OMh quand vous voulez ! Chaque mois la radio offre ses ondes à l'Office sur des thématiques différentes en lien avec le logement : des conseils pratiques, des explications, de la concertation, des échanges. On répond à vos questions, on vous explique nos projets, on attend vos réactions, vos suggestions. Parce que vous loger c'est avant tout, vous écouter ! Et bientôt des émissions interactives dans lesquelles vous pourrez participer à l'émission, dans les studios de la radio !



www.rcn-radio.org

Devenir propriétaire grâce à une coopérative d'accès sociale, c'est possible !



Bientôt 22 logements totalement terminés : **10 maisons et 12 appartements neufs, jardin/terrasse**, emplacement de stationnement À seulement 10 minutes du centre-ville de Nancy et de la gare TGV, le programme EDEN est idéalement situé au cœur de l'éco-quartier Biancamaria de Vandoeuvre .

Saisissez l'opportunité de devenir propriétaire et installez votre famille dans ces logements aux proportions harmonieuses :

Appartements avec entrée individualisée :

- T3 à partir de 63 m² avec terrasse/jardin
- T4 à partir de 78 m² avec terrasse/jardin

Maisons :

- T4 à partir de 77 m² avec jardin
- T5 de 101 m² avec jardin

Cuisine ouverte sur la pièce à vivre donnant sur un généreux espace extérieur
Prestations de qualité. Chauffage au gaz individuel

Un emplacement de stationnement : garage, carport ou parking aérien
Label NF Habitat - BBC – RT 2012

Le T3 à partir de 144 000 €, finitions comprises, soit une mensualité de 551 €** avec le PTZ (prêt à taux zéro).

*Accessible sous conditions de ressources plafonnées

Les points forts :

- Frais de notaires réduits, TVA réduite sur le prix du logement
- Accession sécurisée sur 15 ans
- Finitions à choisir parmi une gamme de produits sélectionnés par nos soins
- Livraison : 1^{er} semestre 2020
- Accès immédiat aux transports en commun, aux réseaux autoroutiers et services (commerces, écoles, collèges...)



Le nid
Un toit pour moi

www.le-nid.fr



Retrouvez toutes les informations, actualités et publications sur le site internet de l'office :

www.omhgrandnancy.fr



Suivez-nous sur notre page Facebook
OMh du Grand Nancy.

Likez ! Partagez ! Commentez !

Votre lettre d'info est éditée à 7 000 ex.
Directeur de la publication : Frédéric RICHARD.
Photos : OMh Grand Nancy/ Rédaction : Isabelle RICCI DEGRAEVE. Impression : OMh Grand Nancy.
Mise en page et graphisme : La Maison Chabane/ Février 2019. Dépôt légal ISSN : 2491-8482.

