

ANNEXE 1: GRILLE DE VETUSTE APPLICABLE EN CAS DE REPARATIONS LOCATIVES

EQUIPEMENTS		Durée de vie	Franchise	RESTE A CHARGE																				
					1ère année	2ème année	3 ème année	4ème année	5ème année	6ème année	7ème année	8ème année	9ème année	10ème année	11ème année	12ème année	13ème année	14ème année	15ème année	16ème année	17ème année	18ème année	19ème année	20ème année et années suivantes
SOL	Revetement en lés et dalles plastiques, parquet flottant, revêtement stratifié	15 ans	5 ans	100%	100%	100%	100%	100%	91%	82%	73%	64%	55%	46%	37%	28%	19%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
	Carrelage -Faïence-parquet massif plinthe	20 ans	5 ans	100%	100%	100%	100%	100%	94%	88%	82%	76%	70%	64%	58%	52%	46%	40%	34%	28%	22%	16%	10%	
MUR	Peinture et papier peint	12 ans	2 ans	100%	100%	91%	82%	73%	64%	55%	46%	37%	28%	19%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
	Faïence murale	20 ans	5 ans	100%	100%	100%	100%	100%	94%	88%	82%	76%	70%	64%	58%	52%	46%	40%	34%	28%	22%	16%	10%	
MENUISERIE SERRURIE FERMETURE	Serrure et Quincaillerie	12 ans	2 ans	100%	100%	91%	82%	73%	64%	55%	46%	37%	28%	19%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
	Volet roulant PVC -Store- Quincaillerie	12 ans	2 ans	100%	100%	91%	82%	73%	64%	55%	46%	37%	28%	19%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
	Porte interieure Porte de placard	15 ans	2 ans	100%	100%	93%	86%	79%	72%	66%	59%	52%	45%	38%	31%	24%	17%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
	Menuiserie interieure bois metal PVC, Volet,persienne	20 ans	5 ans	100%	100%	100%	100%	100%	94%	88%	82%	76%	70%	64%	58%	52%	46%	40%	34%	28%	22%	16%	10%	
PLOMBERIE SANITAIRE	Appareil sanitaire,Grès/faïence Canalisation plomberie	20 ans	5 ans	100%	100%	100%	100%	100%	94%	88%	82%	76%	70%	64%	58%	52%	46%	40%	34%	28%	22%	16%	10%	
	Appareil sanitaire inox /tôle/résine Robineterie et Accessoires	15 ans	5 ans	100%	100%	100%	100%	100%	91%	82%	73%	64%	55%	46%	37%	28%	19%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
	Mobilier stratifié (meuble sous evier ou vasque, Facade de baignoire)	12 ans	2 ans	100%	100%	91%	82%	73%	64%	55%	46%	37%	28%	19%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
ELECTRICITE	Tableau électrique et réseau	20 ans	5 ans	100%	100%	100%	100%	100%	94%	88%	82%	76%	70%	64%	58%	52%	46%	40%	34%	28%	22%	16%	10%	
	Appareillage électrique ,prise, interphone	15 ans	5 ans	100%	100%	100%	100%	100%	91%	82%	73%	64%	55%	46%	37%	28%	19%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
	Appareil electrique de chauffage et/ou de production d'eau chaude sanitaire	15 ans	2 ans	100%	100%	93%	86%	79%	72%	66%	59%	52%	45%	38%	31%	24%	17%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%

Durée de vie: c'est la durée théorique de vie d'un équipement

Franchise: c'est le nombre d'années pendant lesquelles aucun dégrèvement n'est appliqué. L'équipement dégradé est facturé au montant de sa valeur à neuf.

Reste à charge: c'est la part facturée au locataire sortant. Elle est exprimée en pourcentage à appliquer sur le prix de la valeur à neuf de l'équipement.

Illustration:

Dans le cas du remplacement d'une prise de courant installée il y a 10 ans dans le logement et qui coute 20€ à l'Omh, le montant facturé au locataire sortant sera de: $20 \times 55\% = 11\text{€}$