

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_n00380cp
NO_DOC_EXT:	2020-XXXXXX
SOFTWARE_VERSION:	9.14.2
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	pgillet@omhgrandnancy.fr

LANGUAGE:	FR
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S03
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Avis de marché

### Travaux

#### Base juridique:

Directive 2014/24/UE

#### **Section I: Pouvoir adjudicateur**

##### I.1) **Nom et adresses**

Nom officiel: OPh de la Métropole du Grand Nancy

Adresse postale: 32 rue Saint-Léon

Ville: Nancy

Code NUTS: FRF31 Meurthe-et-Moselle

Code postal: 54054

Pays: France

Courriel: [pgillet@omhgrandnancy.fr](mailto:pgillet@omhgrandnancy.fr)

##### **Adresse(s) internet:**

Adresse principale: <https://www.omhgrandnancy.fr/>

Adresse du profil d'acheteur: <https://www.marches-securises.fr/>

##### I.3) **Communication**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues: le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées au(x) point(s) de contact susmentionné(s)

##### I.4) **Type de pouvoir adjudicateur**

Autre type: Office Public de l'Habitat

##### I.5) **Activité principale**

Logement et équipements collectifs

#### **Section II: Objet**

##### II.1) **Étendue du marché**

###### II.1.1) **Intitulé:**

Restructuration de l'ex-foyer résidence d'Haussonville en 32 logements et construction de 40 logements (8 lots)

###### II.1.2) **Code CPV principal**

45210000 Travaux de construction de bâtiments

###### II.1.3) **Type de marché**

Travaux

###### II.1.4) **Description succincte:**

Restructuration de l'ex-foyer résidence d'Haussonville en 32 logements et construction de 40 logements.

- lot 03 – Gros oeuvre,
- lot 04 – Étanchéité,
- lot 05a – Isolation thermique extérieur / enduit,
- lot 05b – Bardage / Isolant,
- lot 07 – Serrurerie/métallerie,
- lot 10 – Revêtements de sols / faïence / chape,
- lot 11 – Peinture,
- lot 14 – Électricité / courants faibles / télévision.

II.1.5) **Valeur totale estimée**

II.1.6) **Information sur les lots**

Ce marché est divisé en lots: oui

Il est possible de soumettre des offres pour tous les lots

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Gros oeuvre

Lot n°: 3

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

45223220 Travaux de gros œuvre

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRF31 Meurthe-et-Moselle

Lieu principal d'exécution:

Rue Joseph Laurent à Nancy (54000)

II.2.4) **Description des prestations:**

Le présent lot vise la réalisation de travaux de gros œuvre.

II.2.5) **Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) **Valeur estimée**

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 16

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

Visite obligatoire de site contre remise d'un certificat de visite. Clause obligatoire d'insertion par l'activité économique.

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Étanchéité

Lot n°: 4

- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**  
45261420 Travaux d'étanchéification
- II.2.3) **Lieu d'exécution**  
Code NUTS: FRF31 Meurthe-et-Moselle  
Lieu principal d'exécution:  
Rue Joseph Laurent à Nancy (54000).
- II.2.4) **Description des prestations:**  
Le présent lot vise la réalisation de travaux d'étanchéité.
- II.2.5) **Critères d'attribution**  
Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché
- II.2.6) **Valeur estimée**
- II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**  
Durée en mois: 16  
Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non
- II.2.10) **Variantes**  
Des variantes seront prises en considération: non
- II.2.11) **Information sur les options**  
Options: non
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**  
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non
- II.2.14) **Informations complémentaires**  
Visite facultative de site. Clause obligatoire d'insertion par l'activité économique.
- II.2) **Description**
- II.2.1) **Intitulé:**  
Isolation thermique extérieure / enduit  
Lot n°: 5a
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**  
45321000 Travaux d'isolation thermique
- II.2.3) **Lieu d'exécution**  
Code NUTS: FRF31 Meurthe-et-Moselle  
Lieu principal d'exécution:  
Rue Joseph Laurent à NANCY (54000).
- II.2.4) **Description des prestations:**  
Travaux d'isolation thermique extérieure et d'enduit.
- II.2.5) **Critères d'attribution**  
Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché
- II.2.6) **Valeur estimée**
- II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**  
Durée en mois: 16

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

Visite facultative de site. Clause obligatoire d'insertion par l'activité économique.

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Bardage / Isolant

Lot n°: 5b

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

45262650 Travaux de bardage

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRF31 Meurthe-et-Moselle

Lieu principal d'exécution:

Rue Joseph Laurent à Nancy (54000).

II.2.4) **Description des prestations:**

Le présent lot vise les travaux de bardage et de pose d'isolant.

II.2.5) **Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) **Valeur estimée**

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 16

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11) **Information sur les options**

Options: oui

Description des options:

Lot 5b (tranches comportant une partie en moins-value) :

- Tranche optionnelle 3 : bâtiment existant – la suppression d'un bardage en lame à géométrie variable de type Chaotic de la gamme Hairexcel 60 de chez Arcelor Mittal ou équivalent. La fourniture et pose d'un bardage en lame à géométrie variable de type Chaotic de la gamme Hairultra 35 de chez Arcelor Mittal ou équivalent, teinte skyalu.

- Tranche optionnelle 4 : bâtiment neuf – la suppression d'un bardage en lame à géométrie variable de type Chaotic de la gamme Hairexcel 60 de chez Arcelor Mittal ou équivalent. La fourniture et pose d'un bardage en lame à géométrie variable de type Chaotic de la gamme Hairultra 35 de chez Arcelor Mittal ou équivalent, teinte skyalu.

- Tranche optionnelle 5 : bâtiment neuf – la suppression d'un bardage en lame à géométrie variable de type Chaotic de la gamme Hairexcel 60 de chez Arcelor Mittal ou équivalent. La fourniture et pose d'un bardage en

lame à géométrie variable de type Chaotic de la gamme Hairultra 35 de chez Arcelor Mittal ou équivalent, teinte skyalu.

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

Visite facultative de site. Clause obligatoire d'insertion par l'activité économique.

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Serrurerie / Métallerie

Lot n°: 7

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

44316500 Serrurerie

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRF31 Meurthe-et-Moselle

Lieu principal d'exécution:

Rue Joseph Laurent à Nancy (54000).

II.2.4) **Description des prestations:**

Le présent lot vise la réalisation de travaux de serrurerie et de métallerie.

II.2.5) **Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) **Valeur estimée**

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 16

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11) **Information sur les options**

Options: oui

Description des options:

- Tranche optionnelle 8 : Portail coulissant motorisé - Dépose et évacuation du portail sur rue existant

- Fourniture et pose d'un portail coulissant motorisé de largeur 400 compris massif et toutes sujétions d'adaptation aux clôtures existantes H=200 cm

- Tranche optionnelle 9 : En remplacement des garde-corps a barreaudage vertical, fourniture et pose d'un garde corps à tôle perforée y compris nez de dalle avec récupérateur d'eau de pluie (la tranche comporte une partie des prix en moins-value)

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

Visite facultative du site. Clause obligatoire d'insertion par l'activité économique.

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Revêtements de sols / Faïence / Chape

Lot n°: 10

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

45432130 Travaux de revêtements de sols

45262321 Travaux de chape

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRF31 Meurthe-et-Moselle

Lieu principal d'exécution:

Rue Joseph Laurent à Nancy (54000).

II.2.4) **Description des prestations:**

Le présent lot vise la réalisation de travaux de revêtement de sols, de faïence et de chape.

II.2.5) **Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) **Valeur estimée**

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 16

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11) **Information sur les options**

Options: oui

Description des options:

- Tranche optionnelle 15 : Remplacement du sol souple par un plancher en lame synthétique U3P3 (la tranche comporte une partie des prix en moins-value)

- Tranche optionnelle 16 : Remplacement du carrelage en grès émaillé par un revêtement de sol U4P3 (la tranche comporte une partie des prix en moins-value)

- Tranche optionnelle 17 : Remplacement du sol souple U2SP3 par U3P3 (la tranche comporte une partie des prix en moins-value)

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

Visite facultative du site. Clause obligatoire d'insertion par l'activité économique.

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Peinture

Lot n°: 11

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

44810000 Peintures

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRF31 Meurthe-et-Moselle

Lieu principal d'exécution:

Rue Joseph Laurent à Nancy (54000).

II.2.4) **Description des prestations:**

Le présent lot vise la réalisation de travaux de peinture.

II.2.5) **Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) **Valeur estimée**

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 16

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11) **Information sur les options**

Options: oui

Description des options:

- Tranche optionnelle 29 : la suppression de la résine de sol acoustique, partie courante – La fourniture et pose d'un revêtement de sol pour terrains outdoor polyvalents de type SPORTFLEX EMPREINTE FOCA de chez MONDO ou équivalent, partie courante (la tranche comporte une partie des prix en moins-value).

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

Visite facultative du site. Clause obligatoire d'insertion par l'activité économique.

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Electricité / Courants faibles / Télévision

Lot n°: 14

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

31224100 Fiches et prises de courant

09310000 Électricité

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRF31 Meurthe-et-Moselle

Lieu principal d'exécution:

Rue Joseph Laurent à Nancy (54000).

II.2.4) **Description des prestations:**

Le présent lot vise la réalisation de travaux d'électricité et de raccordement.

II.2.5) **Critères d'attribution**

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) **Valeur estimée**

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en jours: 16

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11) **Information sur les options**

Options: oui

Description des options:

- Tranche optionnelle 27 : Alimentation des volets roulants électriques
- Tranche optionnelle 28 : Éclairage des balcons du le bâtiment existant

**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

**II.2.14) Informations complémentaires**

Visite facultative du site. Clause obligatoire d'insertion par l'activité économique.

**Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique**

**III.1) Conditions de participation**

**III.1.2) Capacité économique et financière**

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

**III.1.3) Capacité technique et professionnelle**

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

**III.2) Conditions liées au marché**

**III.2.2) Conditions particulières d'exécution:**

Clause obligatoire d'insertion par l'activité économique.

**Section IV: Procédure**

**IV.1) Description**

**IV.1.1) Type de procédure**

Procédure ouverte

**IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**

**IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

**IV.2) Renseignements d'ordre administratif**

**IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure**

Numéro de l'avis au JO série S: [2020/S 052-122459](#)

**IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**

Date: 18/12/2020

Heure locale: 11:00

**IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**

**IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation:**

français

**IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre**

Durée en mois: 4 (à compter de la date limite de réception des offres)

**IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres**

Date: 18/12/2020

Heure locale: 14:00

Lieu:

OMh du Grand Nancy - 32 rue Saint Léon - 54000 NANCY

**Section VI: Renseignements complémentaires**

**VI.1) Renouvellement**

Il s'agit d'un marché renouvelable: non

VI.2) **Informations sur les échanges électroniques**

La facturation en ligne sera acceptée

VI.3) **Informations complémentaires:**

Par décision en date du 2 novembre 2020, sur avis de la Commission d'Appel d'Offres du 20 octobre 2020, le Directeur Général de l'OPH de la Métropole du Grand Nancy a décidé de déclarer sans suite les lots suivants

pour motif d'intérêt général économique caractérisé par le fait que les offres déposées par les candidats dépassent de plus de 10% l'estimation du maître d'œuvre et qu'il n'était pas possible de les financer :

Lot 03 – Gros œuvre

Lot 04 – Etanchéité

Lot 05 – Isolation thermique extérieure / Bardage

Lot 07 – Serrurerie / Métallerie

Lot 10 – Revêtements de sols / Faïence / Chape

Lot 11 – Peinture

Pour le lot 14 – Electricité / Courants faibles / Télévision, aucune candidature ni aucune offre n'ont été remises. Cette décision est intervenue conformément aux dispositions des articles R. 2185-1 et R. 2185-2 du Code de la Commande Publique.

Les candidats en ont été informés par courrier en date du 3 novembre 2020.

Une visite est organisée par le pouvoir adjudicateur à l'attention des candidats.

Cette visite est obligatoire pour le lot 3 : Gros œuvre et facultative pour tous les autres lots. Elle se déroulera à l'adresse suivante mentionnée à l'article 4.5. du présent document en présence du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre.

Bien que la visite soit facultative pour les autres lots à l'exception du lot 3, le maître d'ouvrage recommande vivement aux candidats d'effectuer cette visite.

Les candidats devront disposer de leurs EPI pour le déroulement de la visite, sans quoi ils ne seront pas autorisés à y participer.

Pour les candidats au lot 3 : Gros œuvre, un certificat de visite sera remis à la fin de la visite et sera à remettre au moment du dépôt de l'offre.

L'unique journée de visite aura lieu le 1er décembre 2020 de 9h à 10h, sur prise de rendez-vous afin d'organiser au mieux la visite.

Cette visite se fera en respectant toutes les précautions pour garantir les gestes barrières :

- o Mise à profit des 2 cages d'escaliers pour organiser un circuit évitant toute rencontre fortuite,
- o Port du masque et lavage des mains au gel hydroalcoolique obligatoires par les entreprises (les entreprises devront apporter leur propre matériel),
- o Respect d'une distance de sécurité de 2 mètres (possible compte tenu de l'espace disponible).

Prises de rendez-vous :

Pour le lot n° 4 – Etanchéité, le lot 5a – Isolation thermique extérieure / enduit, le lot 5b – Bardage / Isolant, le lot n° 7 – Serrurerie, le lot n° 10 – Revêtement de sol, le lot n° 11 – Peinture, la prise de rendez-vous se fera auprès de Mme Célia GAILLARD, [cg.graille@orange.fr](mailto:cg.graille@orange.fr) au 03.83.22.26.08.

Pour le lot n° 3 – Gros œuvre :

BET ADAM

M. Franck DENIAU

[fdeniau@bet-adam.fr](mailto:fdeniau@bet-adam.fr)

07.85.81.93.79

Pour le lot n° 14 – Electricité:

BET LOUVET

M. Sébastien ANTOINE

[santoine@louvvet.fr](mailto:santoine@louvvet.fr)

03.83.28.85.85

#### VI.4) **Procédures de recours**

##### VI.4.1) **Instance chargée des procédures de recours**

---

Nom officiel: Tribunal administratif de Nancy  
Adresse postale: 5 Place de la Carrière  
Ville: Nancy  
Code postal: 54000  
Pays: France  
Téléphone: +33 383174343  
Adresse internet: <http://nancy.tribunal-administratif.fr/>

VI.4.2) **Organe chargé des procédures de médiation**

Nom officiel: Préfecture de Meurthe-et-Moselle  
Adresse postale: 1 rue du Préfet Claude Érignac  
Ville: Nancy cedex  
Code postal: 54038  
Pays: France  
Téléphone: +33 383342565  
Adresse internet: <http://www.meurthe-et-moselle.gouv.fr/>

VI.4.4) **Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

Nom officiel: Greffe du Tribunal administratif de Nancy  
Adresse postale: 5 Place de la Carrière  
Ville: Nancy  
Code postal: 54000  
Pays: France  
Téléphone: +33 383174343  
Adresse internet: <http://nancy.tribunal-administratif.fr/>

VI.5) **Date d'envoi du présent avis:**