



Avis d'Appel à la Concurrence - APPEL A CANDIDATURES -

Acheteur public :
OPH de la Métropole du Grand Nancy
dénommé sous la marque
Office Métropolitain de l'Habitat (OMh) du Grand Nancy
32, rue Saint Léon – CS 95418 - 54054 NANCY Cedex
☎ 03.83.85.70.80
📠 03.83.85.71.69

Adresse internet du profil d'acheteur : <http://www.marches-securises.fr>

Consultation passée par procédure adaptée restreinte suivant les dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 du Code de la Commande Publique.

Objet du marché :

Appel à candidatures pour une opération de réhabilitation du bâtiment Pershing en conception-réalisation.

Cette opération, en site occupé, a pour objectifs l'amélioration des performances énergétiques du bâtiment tout en y apportant un traitement architectural, l'embellissement des parties communes, le traitement et la suppression de l'amiante présent dans les éléments de façade ainsi que l'amélioration du confort des occupants.

Caractéristiques principales :

Type de marché de travaux : études et exécution

Lieu exécution : Bâtiment Pershing situé au 1 à 3 boulevard American Legion à Nancy (54000).

Code NUTS : FRF31

Code CPV : 45454000-4 (travaux de restructuration)

Activité principale du pouvoir adjudicateur : Logement et développement individuel

La procédure du présent avis n'est pas couverte par l'accord sur les marchés publics de l'OMC.

Le pouvoir adjudicateur n'agit pas pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs.

Marché global de conception-réalisation conformément aux dispositions des articles L. 2171-2 et R. 2171-1 du Code la Commande Publique.

Le bâtiment R+10 est composé de 60 logements totalisant 4 470 m² de surface habitable.

L'ensemble des travaux devra être réalisé en site occupé : les candidats devront tenir compte de la présence des locataires et limiter au maximum leur gêne.

Enveloppe financière prévisionnelle affectée au projet (travaux et honoraires du groupement) : 2 300 000 € TTC.

Financement :

Par emprunts, subventions et fonds propres, sur la base du budget validé par le Conseil d'Administration

Modalités de paiement : Règlement à 30 jours maximum à compter de la date de réception de la facture à l'OPH de la Métropole du Grand Nancy (Décret n°2013-269 du 29 mars 2013).

Forme juridique d'attribution :

Groupement d'entreprises conjointes (avec mandataire solidaire).

Dans l'une ou l'autre forme de groupement, l'un des prestataires membre du groupement, désigné mandataire, représentera l'ensemble des membres du groupement vis-à-vis du pouvoir adjudicateur.

Il n'est pas autorisé pour un candidat d'être :

- mandataire de plusieurs groupements.
- membre de plusieurs groupements

Ces dispositions ne s'appliquent pas aux bureaux d'études d'ingénierie.

Conditions de participation et de sélection des candidats :

Obligations relatives à la sélection des candidatures :

- production des documents et attestations demandées.
- remplir les conditions prévues aux articles L. 2141-1 à L. 2141-6 du Code de la Commande Publique
- fournir les pièces demandées dans le présent règlement d'appel à candidatures et mentionnées aux articles R. 2143-3 et suivants du Code de la Commande Publique.

Capacités économique moyens et compétences :

- Capacités économiques et financières basées sur le chiffre d'affaire global. **Les candidats devront disposer d'un chiffre d'affaire annuel global (pour l'ensemble des membres du groupement) d'au moins égal à 4 millions d'euros, noté sur 10 points.**
- Moyens humains et compétences, **noté sur 20 points**, évalués sur :
 - Les effectifs moyens annuels et l'importance du personnel d'encadrement sur les 3 dernières années
 - L'indication des titres d'étude et professionnels des candidats (chaque opérateur économique du groupement pourra présenter des titres de 3 personnes physiques au maximum).
- Document de présentation du groupement, **noté sur 35 points**.
- Pertinence des références présentées en lien avec les caractéristiques de l'opération (réhabilitation en site occupé, amélioration des performances énergétiques, traitement de l'amiante, ...), **noté sur 35 points**.

Les informations fournies seront appropriées et proportionnées à l'objet du marché.

Chaque équipe candidate devra disposer des capacités professionnelles et compétences nécessaires à l'exécution de la mission :

- Travaux (désamiantage, échafaudage/moyens de levage, travaux tous corps d'état)
- Ingénierie du bâtiment (désamiantage, structure, thermique, économie de la construction, OPC, acoustique et fluides)
- Architecture

Ces compétences constituent un socle de base : le groupement pourra, le cas échéant, le compléter par d'autres compétences s'il le juge utile et pertinent.

Justifications à produire au titre de la candidature et de l'offre :
Détail donné dans le règlement de la consultation – phase candidature

<u>Date limite de réception des dossiers de candidatures :</u>	16 octobre 2020 à 12h00
---	--------------------------------

Nombre de participants sélectionnés pour la phase offre : 3

Date d'envoi prévisionnel de l'invitation à participer auprès des candidats sélectionnés : première quinzaine de novembre 2020.

Délai de validité des candidatures : 4 mois à compter de la date limite de réception des candidatures.

Conditions de remise des dossiers :

Les candidats intéressés par cette consultation devront faire parvenir leur dossier selon les modalités visées au règlement d'appel à candidatures.

Les dossiers doivent uniquement être déposés sous format électronique, sans obligation d'apposer de signature électronique. Toutefois, les candidats restent liés à leur offre pendant toute la durée de validité de celle-ci. La signature sera exigée lors de l'acceptation de l'offre par l'OPh.

Les candidatures et les offres devront être rédigées en langue française.

Modalités de retrait du dossier d'appel à candidatures :

Afin de se porter candidats, les opérateurs économiques sont invités à retirer le dossier d'appel à candidatures suivant les possibilités décrites ci-après.

Ce dossier est constitué notamment d'un règlement d'appel à candidatures et de documents à utiliser par les candidats pour leur dossier.

Les dossiers sont téléchargeables intégralement et gratuitement sur le profil d'acheteur : www.marches-securises.fr

Les dossiers peuvent également être remis gratuitement sur demande écrite auprès du service Marchés de l'OPh de la Métropole du Grand Nancy 32, rue de Saint-Léon à Nancy (54000) - Fax : 03.83.85.71.69 /

Pour tous renseignements, les entreprises pourront s'adresser auprès des intervenants suivants :

Pierre GILLET ou Caroline GRANDJEAN (OPh de la Métropole du Grand Nancy)

Les candidats sont invités, s'ils ont des questions, à les déposer à l'adresse de la consultation sur le profil d'acheteur de l'OPh de la Métropole du Grand Nancy.

Adresse internet du profil d'acheteur : <http://www.marches-securises.fr>

Procédure de recours :

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nancy – 5, place Carrière - 54000 Nancy (Tél : 03.83.17.43.43 / Fax : 03.83.17.43.50)

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus : Greffe du Tribunal Administratif de Nancy – 5, place Carrière - 54000 Nancy (Tél : 03.83.17.43.43 / Fax : 03.83.17.43.50).

Précisions concernant les délais d'introduction de recours :

- référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 et R. 551-1 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé jusqu'à la signature du contrat,

- référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans le délai de 31 jours à compter de la date de publication de l'avis d'attribution du marché (articles R. 551-7 à R. 551-10 du CJA),
- recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification de rejet ou publication de la décision de l'office.
- Recours de plein contentieux par les candidats et les tiers, sans considération de leur qualité, contre le contrat dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis mentionnant la conclusion du marché et des mesures de publicité concernant l'attribution du marché précisant également les modalités de consultation du dossier dans le respect des secrets protégés par la loi (recours issus des jurisprudences «Tropic » et « Tarn et Garonne »).

Date d'envoi de l'avis : 16 septembre 2020

L'ensemble des consultations de L'OPh est visualisable sur son site internet : www.omhgrandnancy.fr