

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| ESENDER_LOGIN:    | ENOTICES                 |
| CUSTOMER_LOGIN:   | ECAS_n00380cp            |
| NO_DOC_EXT:       | 2020-095219              |
| SOFTWARE_VERSION: | 9.13.1                   |
| ORGANISATION:     | ENOTICES                 |
| COUNTRY:          | EU                       |
| PHONE:            | /                        |
| E_MAIL:           | pgillet@omhgrandnancy.fr |

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| LANGUAGE:                  | FR         |
| CATEGORY:                  | ORIG       |
| FORM:                      | F02        |
| VERSION:                   | R2.0.9.S03 |
| DATE_EXPECTED_PUBLICATION: | /          |

## Avis de marché

### Services

#### Base juridique:

Directive 2014/24/UE

#### **Section I: Pouvoir adjudicateur**

##### I.1) **Nom et adresses**

Nom officiel: OPh de la Métropole du Grand Nancy

Adresse postale: 32 rue Saint-Léon

Ville: Nancy

Code NUTS: FRF31 Meurthe-et-Moselle

Code postal: 54054

Pays: France

Courriel: [pgillet@omhgrandnancy.fr](mailto:pgillet@omhgrandnancy.fr)

##### **Adresse(s) internet:**

Adresse principale: <https://www.omhgrandnancy.fr/>

Adresse du profil d'acheteur: <https://www.marches-securises.fr/>

##### I.2) **Informations sur la passation conjointe de marchés**

##### I.3) **Communication**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: [https://www.marches-securises.fr/entreprise/?module=recherche\\_consultations2](https://www.marches-securises.fr/entreprise/?module=recherche_consultations2)

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues: le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées au(x) point(s) de contact susmentionné(s)

##### I.4) **Type de pouvoir adjudicateur**

Autre type: Office public de l'habitat

##### I.5) **Activité principale**

Logement et équipements collectifs

#### **Section II: Objet**

##### II.1) **Étendue du marché**

###### II.1.1) **Intitulé:**

Prestations de nettoyage OPH de la Métropole du Grand Nancy (4 lots)

###### II.1.2) **Code CPV principal**

90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

###### II.1.3) **Type de marché**

Services

###### II.1.4) **Description succincte:**

Le présent marché est décomposé en 4 lots :

- lot 1 : Nettoyage des logements vacants – Ensemble du patrimoine de l'OPH de la Métropole du Grand Nancy
- lot 2 : Nettoyage des parties communes – Pré collecte des ordures ménagères – Remplacement du personnel de l'OPH de la Métropole du Grand Nancy – Plateau de Haye Nancy – Laxou – Maxéville / Haut du Lièvre / Solvay / Champ le Bœuf / Les Aulnes / Beauregard / Colline / Libération
- lot 3 : Nettoyage des parties communes – Pré collecte des ordures ménagères – Remplacement du personnel de l'OPH de la Métropole du Grand Nancy – Nancy Centre / Haussonville / Quai René II / Villers-lès-Nancy / Tomblaine / Maxéville / Diffus
- lot 4 : Nettoyage des parties communes – Pré collecte des ordures ménagères – Remplacement du personnel de l'OPH de la Métropole du Grand Nancy – 2, 4 et 6 rue de la prévoyance à Nancy / 45 Boulevard des aiguillettes à Villers-lès-Nancy / 3, 5 et 7, rue de l'Ornain à Laxou (marché réservé)

II.1.5) **Valeur totale estimée**

II.1.6) **Information sur les lots**

Ce marché est divisé en lots: oui

Il est possible de soumettre des offres pour tous les lots

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Nettoyage des logements vacants – Ensemble du patrimoine de l'OPH de la Métropole du Grand Nancy  
Lot n°: 1

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRF31 Meurthe-et-Moselle

Lieu principal d'exécution:

Ensemble du patrimoine de l'OPH de la Métropole du Grand Nancy.

II.2.4) **Description des prestations:**

Nettoyage des logements vacants (environ 220 par an). Les quantités ci-avant sont données à titre indicatif et n'engagent pas l'OPH. Elles pourront évoluer en cours de marché à la hausse ou à la baisse en fonction des modifications du patrimoine de l'OPH de Nancy et des éventuelles modifications des prestations.

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité - Nom: Adéquation des moyens matériels et de l'organisation proposés pour assurer la prestation attendue / Pondération: 20

Critère de qualité - Nom: Réactivité et qualité de la procédure en cas de demande de reprise de travaux mal réalisés / Pondération: 10

Critère de qualité - Nom: Adéquation et efficacité des procédés d'autocontrôles / Pondération: 10

Prix - Pondération: 60

II.2.6) **Valeur estimée**

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions:

Le délai d'exécution de l'accord-cadre part à compter de la date de sa notification et au plus tôt, à compter du 1er janvier 2021 si sa notification est intervenue avant cette date.

Le présent accord-cadre est conclu jusqu'au 31 décembre 2021 inclus.

Il sera ensuite reconduit tacitement pour une période d'un an. Le présent accord-cadre est reconductible 3 fois. Sa durée ne saurait excéder 4 ans.

**II.2.10) Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

**II.2.11) Information sur les options**

Options: non

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

**II.2.14) Informations complémentaires**

Une visite est organisée par le pouvoir adjudicateur à l'attention des candidats. Cette visite est obligatoire.

Les candidats devront prendre rendez-vous avec les responsables de secteur dont les coordonnées figurent dans les documents de la consultation.

Le lot fait l'objet d'une clause sociale d'insertion par l'activité économique.

**II.2) Description**

**II.2.1) Intitulé:**

Nettoyage des parties communes – Pré collecte des ordures ménagères – Remplacement du personnel de l'OPH de la Métropole du Grand Nancy – Plateau de Haye Nancy – Laxou – Maxéville

Lot n°: 2

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRF31 Meurthe-et-Moselle

Lieu principal d'exécution:

Plateau de Haye Nancy – Laxou – Maxéville / Haut du Lièvre / Solvay / Champ le Bœuf / Les Aulnes / Beauregard / Colline / Libération

**II.2.4) Description des prestations:**

Prestations de nettoyage des parties communes, des logements, précollecte des ordures ménagères et prestations de nettoyage lors des remplacements de personnels de l'OPH de Nancy.

Prestations de base : nettoyage des parties communes et abords sur environ 40 bâtiments ou groupes de bâtiments et représentant environ 100 entrées, ainsi que le nettoyage de la cellule état des lieux.

Prestations à la demande : remplacement de personnels pour le nettoyage des parties communes et la précollecte des ordures ménagères sur environ 30 bâtiments ou groupes de bâtiments.

Prestations à la demande : nettoyage des logements vacants (environ 370 par an).

Les quantités ci-avant sont données à titre indicatif et n'engagent pas l'OPh. Elles pourront évoluer en cours de marché à la hausse ou à la baisse en fonction des modifications du patrimoine de l'OPh de Nancy et des éventuelles modifications des prestations.

**II.2.5) Critères d'attribution**

Critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité - Nom: Pertinence et adéquation du nombre d'encadrants et du nombre d'heures consacré à l'encadrement (données à indiquer pour un an de prestation) / Pondération: 10

Critère de qualité - Nom: Réactivité suite à commande ponctuelle ou une demande de reprise de chantier mal réalisé / Pondération: 10

Critère de qualité - Nom: Adéquation des moyens matériels et de l'organisation proposée pour assurer la prestation attendue / Pondération: 10

Critère de qualité - Nom: Adéquation et efficacité des procédés d'autocontrôles présentés par le candidat / Pondération: 10

Critère de qualité - Nom: Adéquation de la formation des agents titulaires et des personnes embauchées en CDD (procédures, moyens, organisation,...) / Pondération: 10

Prix - Pondération: 50

#### II.2.6) **Valeur estimée**

#### II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions:

Le délai d'exécution de l'accord-cadre part à compter de la date de sa notification et au plus tôt, à compter du 1er janvier 2021 si sa notification est intervenue avant cette date.

Le présent accord-cadre est conclu jusqu'au 31 décembre 2021 inclus.

Il sera ensuite reconduit tacitement pour une période d'un an. Le présent accord-cadre est reconductible 3 fois. Sa durée ne saurait excéder 4 ans.

#### II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

#### II.2.11) **Information sur les options**

Options: oui

Description des options:

Le présent accord-cadre comporte la prestation supplémentaire éventuelle suivante :

La PSE n° 1 correspond aux moyens mis en œuvre pour assurer la localisation des agents sur les chantiers.

Le titulaire doit décrire les outils et procédures permettant de s'assurer de la présence sur site et en temps réel, de ses agents aux fréquences et horaires définis dans son planning d'intervention.

Il doit préciser comment sont gérées les alertes en cas d'absence de son personnel pour assurer la réalisation des prestations.

Il doit présenter un exemple de reporting auprès du représentant de l'OMh.

Le candidat renseigne à nouveau le BPU version PSE n°1.

La PSE correspond aux prestations de base réalisées couramment.

Les prestations supplémentaires éventuelles sont facultatives.

Une fois les prestations supplémentaires éventuelles acceptées par le pouvoir adjudicateur à la notification de l'accord-cadre, le titulaire s'engage à les réaliser dans leur intégralité.

#### II.2.12) **Informations sur les catalogues électroniques**

#### II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

#### II.2.14) **Informations complémentaires**

Le présent lot fait l'objet d'une clause sociale d'insertion par l'activité économique.

Les candidats devront prendre rendez-vous avec les responsables de secteur dont les coordonnées figurent dans les documents de la consultation.

Une visite est organisée par le pouvoir adjudicateur à l'attention des candidats. Cette visite est obligatoire.

## II.2) **Description**

### II.2.1) **Intitulé:**

Nettoyage des parties communes – Pré collecte des ordures ménagères – Remplacement du personnel de l'OPH de la Métropole du Grand Nancy – Nancy Centre - Villers-lès-Nancy - Tomblaine - Maxéville

Lot n°: 3

### II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

### II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRF31 Meurthe-et-Moselle

Lieu principal d'exécution:

Nancy Centre / Haussonville / Quai René II / Villers-lès-Nancy / Tomblaine / Maxéville / Diffus

### II.2.4) **Description des prestations:**

Prestations de base : nettoyage des parties communes et abords sur environ 150 bâtiments ou groupes de bâtiments et représentant environ 190 entrées.

Prestations à la demande : remplacement de personnels pour le nettoyage des parties communes et la précollecte des ordures ménagères sur environ 120 bâtiments ou groupes de bâtiments.

Prestations à la demande : nettoyage des logements vacants (environ 220 par an).

Les quantités ci-avant sont données à titre indicatif et n'engagent pas l'OPh. Elles pourront évoluer en cours de marché à la hausse ou à la baisse en fonction des modifications du patrimoine de l'OPh de Nancy et des éventuelles modifications des prestations.

### II.2.5) **Critères d'attribution**

Critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité - Nom: Pertinence et adéquation du nombre d'encadrants et du nombre d'heures consacré à l'encadrement (données à indiquer pour un an de prestation) / Pondération: 10

Critère de qualité - Nom: Réactivité suite à commande ponctuelle ou une demande de reprise de chantier mal réalisé / Pondération: 10

Critère de qualité - Nom: Adéquation des moyens matériels et de l'organisation proposée pour assurer la prestation attendue / Pondération: 10

Critère de qualité - Nom: Adéquation et efficacité des procédés d'autocontrôles présentés par le candidat / Pondération: 10

Critère de qualité - Nom: Adéquation de la formation des agents titulaires et des personnes embauchées en CDD (procédures, moyens, organisation,...) / Pondération: 10

Prix - Pondération: 50

### II.2.6) **Valeur estimée**

### II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions:

Le délai d'exécution de l'accord-cadre part à compter de la date de sa notification et au plus tôt, à compter du 1er janvier 2021 si sa notification est intervenue avant cette date.

Le présent accord-cadre est conclu jusqu'au 31 décembre 2021 inclus.

Il sera ensuite reconduit tacitement pour une période d'un an. Le présent accord-cadre est reconductible 3 fois. Sa durée ne saurait excéder 4 ans.

#### II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

#### II.2.11) **Information sur les options**

Options: oui

Description des options:

Le présent accord-cadre comporte la prestation supplémentaire éventuelle suivante :

La PSE n° 1 correspond aux moyens mis en œuvre pour assurer la localisation des agents sur les chantiers.

Le titulaire doit décrire les outils et procédures permettant de s'assurer de la présence sur site et en temps réel, de ses agents aux fréquences et horaires définis dans son planning d'intervention.

Il doit préciser comment sont gérées les alertes en cas d'absence de son personnel pour assurer la réalisation des prestations.

Il doit présenter un exemple de reporting auprès du représentant de l'OMh.

Le candidat renseigne à nouveau le BPU version PSE n°1.

La PSE correspond aux prestations de base réalisées couramment.

Les prestations supplémentaires éventuelles sont facultatives.

Une fois les prestations supplémentaires éventuelles acceptées par le pouvoir adjudicateur à la notification de l'accord-cadre, le titulaire s'engage à les réaliser dans leur intégralité.

#### II.2.12) **Informations sur les catalogues électroniques**

#### II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

#### II.2.14) **Informations complémentaires**

Le présent lot fait l'objet d'une clause sociale d'insertion par l'activité économique.

Les candidats devront prendre rendez-vous avec les responsables de secteur dont les coordonnées figurent dans les documents de la consultation.

Une visite est organisée par le pouvoir adjudicateur à l'attention des candidats. Cette visite est obligatoire.

### II.2) **Description**

#### II.2.1) **Intitulé:**

Nettoyage des parties communes – Pré collecte des ordures ménagères – Remplacement du personnel de l'OPH de la Métropole du Grand Nancy – Nancy - Villers-lès-Nancy - Laxou

Lot n°: 4

#### II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

#### II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRF31 Meurthe-et-Moselle

Lieu principal d'exécution:

2, 4 et 6 rue de la prévoyance à Nancy / 45 Boulevard des aiguillettes à Villers-lès-Nancy / 3, 5 et 7, rue de l'Ornain à Laxou

#### II.2.4) **Description des prestations:**

lot réservé (articles L. 2113-13 et R. 2113-7 du Code de la Commande Publique) Prestations de nettoyage des parties communes de 7 bâtiments (7 entrées).

Ce lot est réservé aux structures d'insertion employant des travailleurs défavorisés et répondant aux critères articles L. 2113-13 et R. 2113-7 du Code de la Commande Publique..

Seules les structures d'insertion visées à l'article L. 5132-4 du Code du Travail sont aptes à se porter candidates pour ce lot.

#### II.2.5) **Critères d'attribution**

Critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité - Nom: Pertinence et adéquation du nombre d'encadrants et du nombre d'heures consacré à l'encadrement (données à indiquer pour un an de prestation) / Pondération: 10

Critère de qualité - Nom: Réactivité suite à commande ponctuelle ou une demande de reprise de chantier mal réalisé / Pondération: 10

Critère de qualité - Nom: Adéquation des moyens matériels et de l'organisation proposée pour assurer la prestation attendue / Pondération: 10

Critère de qualité - Nom: Adéquation et efficacité des procédés d'autocontrôles présentés par le candidat / Pondération: 10

Critère de qualité - Nom: Adéquation de la formation des agents titulaires et des personnes embauchées en CDD (procédures, moyens, organisation,...) / Pondération: 10

Prix - Pondération: 50

#### II.2.6) **Valeur estimée**

#### II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions:

Le délai d'exécution de l'accord-cadre part à compter de la date de sa notification et au plus tôt, à compter du 1er janvier 2021 si sa notification est intervenue avant cette date.

Le présent accord-cadre est conclu jusqu'au 31 décembre 2021 inclus.

Il sera ensuite reconduit tacitement pour une période d'un an. Le présent accord-cadre est reconductible 3 fois. Sa durée ne saurait excéder 4 ans.

#### II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

#### II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

#### II.2.12) **Informations sur les catalogues électroniques**

#### II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

#### II.2.14) **Informations complémentaires**

Les candidats devront prendre rendez-vous avec les responsables de secteur dont les coordonnées figurent dans les documents de la consultation.

Une visite est organisée par le pouvoir adjudicateur à l'attention des candidats. Cette visite est obligatoire.

### **Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique**

#### III.1) **Conditions de participation**

- III.1.1) **Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession**
- III.1.2) **Capacité économique et financière**  
Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation
- III.1.3) **Capacité technique et professionnelle**  
Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation
- III.1.5) **Informations sur les marchés réservés**  
Le marché est réservé à des ateliers protégés et à des opérateurs économiques dont l'objet est l'intégration sociale et professionnelle de personnes handicapées ou défavorisées
- III.2) **Conditions liées au marché**
- III.2.1) **Information relative à la profession**
- III.2.2) **Conditions particulières d'exécution:**
- III.2.3) **Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché**

#### **Section IV: Procédure**

- IV.1) **Description**
- IV.1.1) **Type de procédure**  
Procédure ouverte
- IV.1.3) **Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**  
Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre  
Accord-cadre avec un seul opérateur
- IV.1.4) **Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue**
- IV.1.6) **Enchère électronique**
- IV.1.8) **Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**  
Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui
- IV.2) **Renseignements d'ordre administratif**
- IV.2.1) **Publication antérieure relative à la présente procédure**
- IV.2.2) **Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**  
Date: 15/09/2020
- IV.2.3) **Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**
- IV.2.4) **Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation:**  
français
- IV.2.6) **Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre**  
Durée en mois: 4 (à compter de la date limite de réception des offres)
- IV.2.7) **Modalités d'ouverture des offres**  
Date: 16/09/2020  
Heure locale: 14:00  
Lieu:  
32 rue Saint Léon - 54000 Nancy

#### **Section VI: Renseignements complémentaires**

- VI.1) **Renouvellement**  
Il s'agit d'un marché renouvelable: non

**VI.2) Informations sur les échanges électroniques**

La facturation en ligne sera acceptée

**VI.3) Informations complémentaires:****VI.4) Procédures de recours****VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours**

Nom officiel: Tribunal administratif de Nancy

Adresse postale: 5 Place de la Carrière

Ville: Nancy

Code postal: 54000

Pays: France

Téléphone: +33 383174343

Adresse internet: <http://nancy.tribunal-administratif.fr/>

**VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation**

Nom officiel: Préfecture de Meurthe-et-Moselle

Adresse postale: 1 rue du Préfet Claude Érignac

Ville: Nancy cedex

Code postal: 54038

Pays: France

Téléphone: +33 383342565

Adresse internet: <http://www.meurthe-et-moselle.gouv.fr/>

**VI.4.3) Introduction de recours****VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

Nom officiel: Greffe du Tribunal administratif de Nancy

Adresse postale: 5 Place de la Carrière

Ville: Nancy

Code postal: 54000

Pays: France

Téléphone: +33 383174343

Adresse internet: <http://nancy.tribunal-administratif.fr/>

**VI.5) Date d'envoi du présent avis:**

20/07/2020