

LANGUAGE:	FR
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F12
VERSION:	R2.0.9.S03
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	lily0971
NO_DOC_EXT:	2019-074055
SOFTWARE VERSION:	9.11.2
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
Courrier électronique (e-mail):	fsaintmichel@omhgrandnancy.fr
NOTIFICATION TECHNICAL:	/
NOTIFICATION PUBLICATION:	/

## Avis de concours

### Legal Basis:

Directive 2014/24/UE

### Section I: Pouvoir adjudicateur/entité adjudicatrice

#### I.1) Nom et adresses

OPH DE LA METROPOLE DU GRAND NANCY

400974242

32, rue Saint Léon

Nancy

54000

France

Point(s) de contact: Service Marchés

Téléphone: +33 383857094

Courriel: [fsaintmichel@omhgrandnancy.fr](mailto:fsaintmichel@omhgrandnancy.fr)

Fax: +33 383857169

Code NUTS: FRF31

#### Adresse(s) internet:

Adresse principale: <http://www.omhgrandnancy.fr>

Adresse du profil d'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

#### I.2) Informations sur la passation conjointe de marchés

#### I.3) Communication

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: <https://www.marches-securises.fr>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées par voie électronique via: <https://www.marches-securises.fr>

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées au(x) point(s) de contact susmentionné(s)

#### I.4) Type de pouvoir adjudicateur

Autre type: EPIC

#### I.5) Activité principale

Logement et équipements collectifs

### Section II: Objet

#### II.1) Étendue du marché

##### II.1.1) Intitulé:

Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 70 logements - site Jules Verne à Nancy

##### II.1.2) Code CPV principal

71221000

#### II.2) Description

##### II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

##### II.2.4) Description des prestations:

Appel à candidatures pour participer à un concours restreint de maîtrise d'œuvre pour la construction de 70 logements individuels et/ou individuels superposés totalisant environ 5425 m<sup>2</sup> habitable.

Ce programme serait réparti en 2 unités de 30 et 40 logements qui pourront faire l'objet d'une démarche architecturale différente tout en conservant une cohérence d'ensemble.

La construction devra respecter les obligations liées aux normes RT2012 et NF Habitat.

L'enveloppe financière globale affectée aux travaux est de 1.460 € HT/m<sup>2</sup> SH, soit 7.920.500 euros HT. Ces montants sont susceptibles d'être réajustés ou d'être confirmés pendant la 2ème phase du concours.

Place Jules Verne - Plateau de Haye à Nancy (54000).

Éléments de mission de maîtrise d'œuvre confiés : esquisse, avant-projet sommaire, avant-projet définitif, projet, études d'exécution en phase conception (élaboration des DQE), assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux, visa, direction et exécution des contrats de travaux, assistance aux opérations de réception.

Chaque dossier de candidature devra faire apparaître les compétences professionnelles suivantes nécessaires à l'exécution de la mission :

- Architecture
- Technique du bâtiment (structure, fluides, thermique et acoustique)
- Economie de la construction
- Environnement
- Paysage

Forme d'attribution des groupements : groupement d'entreprises conjointes (avec mandataire solidaire) ou solidaires.

Dans l'une ou l'autre forme de groupement, l'un des prestataires membre du groupement, désigné mandataire, représentera l'ensemble des membres du groupement vis-à-vis du pouvoir adjudicateur.

Le rôle de MANDATAIRE au sein du groupement sera obligatoirement assuré par un architecte.

Pour les opérateurs économiques présentant la compétence « architecture », il n'est pas possible de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois :

- En qualité de candidats individuels et de membre d'un ou plusieurs groupements
- En qualité de membres de plusieurs groupements.

#### II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

### **Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique**

#### III.1) **Conditions de participation**

##### III.1.10) **Critères de sélection des participants:**

Les candidats seront sélectionnés en fonction des capacités professionnelles, techniques et financières appréciées au regard de la complexité, de la spécificité de la mission à réaliser et du projet à construire, suivant les critères :

- Compétences et capacités financières (chiffres d'affaires sur les 3 dernières années) pour réaliser la mission (critère pondéré à 30%)
- Moyens humains (critère pondéré à 20%) : effectifs totaux et encadrement sur les 3 dernières années
- Qualités architecturales, pertinence et adéquation des fiches de références présentées en regard de la présente opération et de son environnement (critère pondéré à 50%)

#### III.2) **Conditions liées au marché**

##### III.2.1) **Information relative à la profession**

La participation est réservée à une profession particulière: oui

Indiquer la profession:

Habilitation à l'exercice de la profession d'Architecte en France (article 3 de la loi 77.2 du 03/01/1977) ou ressortissant d'un état membre de la CEE titulaire d'un diplôme, certificat ou autre titre d'architecte français ou étranger reconnu par l'Etat et inscrit impérativement à un tableau régional d'architectes.

#### **Section IV: Procédure**

##### **IV.1) Description**

##### **IV.1.2) Type de concours**

Restreint

Nombre de participants envisagé: 3

##### **IV.1.7) Noms des participants déjà sélectionnés:**

##### **IV.1.9) Critères d'évaluation des projets:**

Précisés dans le règlement d'appel de candidature. Ils seront définis au Règlement de concours et mis à disposition des candidats retenus à l'issue de la sélection des candidatures.

##### **IV.2) Renseignements d'ordre administratif**

##### **IV.2.2) Date limite de réception des projets ou des demandes de participation**

Date: 24/06/2019

Heure locale: 17:00

##### **IV.2.3) Date d'envoi des invitations à participer aux candidats sélectionnés**

Date: 19/07/2019

##### **IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans le projet ou la demande de participation:**

Français

##### **IV.3) Récompenses et jury**

##### **IV.3.1) Information sur les primes**

Une ou des prime(s) sera/seront attribuée(s): oui

Nombre et montant des primes à attribuer:

3 candidats seront admis à concourir. Une prime maximale de 10 000 € HT sera versée à chaque candidat–ou équipe, sur proposition du jury en fonction de l'appréciation qu'il aura porté sur chacun des dossiers,notamment :

- Sur la présentation et la lisibilité des divers documents

- Sur la pertinence des propositions au regard du programme dans tous ses chapitres et éléments constitutifs

Les candidats dont les prestations sont jugées insuffisantes ou ne correspondent pas correctement au programme du concours, pourront voir ces indemnités réduites de 20 % pour chacun des points suivants :

Dans le cas d'une mauvaise qualité générale du projet

Dans le cas d'un écart de plus de 5% avec les objectifs du programme (nombre de logements, types et surfaces, respect de l'enveloppe financière)

Le non respect du règlement de concours aura pour conséquence le rejet de l'équipe et dans ce cas, aucune indemnité ne lui sera versée.

L'indemnité de concours sera versée aux candidats sur décision du représentant légal de l'OPh, après avis du jury et sur présentation d'une facture, sachant que pour l'équipe lauréate, la prime est incluse dans son marché de maîtrise d'œuvre.

##### **IV.3.2) Détail des paiements à verser à tous les participants:**

##### **IV.3.3) Contrats faisant suite au concours**

Le(s) lauréat(s) du concours sera/seront attributaire(s) des marchés de services faisant suite au concours: oui

**IV.3.4) Décision du jury**

La décision du jury est contraignante pour le pouvoir adjudicateur/l'entité adjudicatrice: non

**IV.3.5) Noms des membres du jury sélectionnés:****Section VI: Renseignements complémentaires****VI.3) Informations complémentaires:**

La présente consultation est soumise au Code de la Commande Publique (ordonnance 2018/1074 et décret 2018/1075).

Concours restreint de maîtrise d'œuvre en application des articles L2125-1 2°, R2162-15 à R2162-26 du Code de la Commande Publique.

La date d'envoi des invitations est donnée à titre indicatif ; elle est susceptible d'être reportée ou avancée.

Les modalités de participation au concours et les conditions de remise des dossiers sont précisées au règlement d'appel à candidatures.

Obtention du dossier relatif au présent appel à candidatures :

Le dossier est téléchargeable gratuitement sur le profil d'acheteur de l'OPh : <https://www.marches-securises.fr>

Le dossier peut également être demandé par écrit auprès du service Marchés de l'oph : Fabien SAINT-MICHEL ou Caroline GRANDJEAN - fax : 03.83.85.71.69/ E-Mail : [fsaintmichel@omhgrandnancy.fr](mailto:fsaintmichel@omhgrandnancy.fr)  
[oucgrandjean@omhgrandnancy.fr](mailto:oucgrandjean@omhgrandnancy.fr)

Les candidatures et documents associés doivent être rédigés en français.

L'ensemble des consultations de l'OPh est visible sur son site internet : [www.omhgrandnancy.fr](http://www.omhgrandnancy.fr).

Planning prévisionnel :

Date de démarrage de la mission de maîtrise d'œuvre : 4ème trimestre 2019

Date prévisionnelle de démarrage des travaux : 3ème trimestre 2020

Durée des travaux : environ 18 mois.

**VI.4) Procédures de recours****VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours**

Tribunal administratif de Nancy

5 place Carrière

Nancy

54000

France

Téléphone: +33 383174343

Courriel: [greffe.ta-nancy@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nancy@juradm.fr)

Fax: +33 383174350

**VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation****VI.4.3) Introduction de recours**

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

- référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé jusqu'à la signature du contrat,

- référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans le délai de 31 jours à compter de la date de publication de l'avis d'attribution du marché (articles R.551-7 à R.551-10 du CJA),

- recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R.421-1 à R.421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification de rejet ou publication de la décision de l'office.

- Recours de plein contentieux par les candidats et les tiers, sans considération de leur qualité, contre le contrat dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis mentionnant la conclusion du marché et des mesures de publicité concernant l'attribution du marché précisant également les modalités de consultation du dossier dans le respect des secrets protégés par la loi (recours issus des jurisprudences «Tropic » et « Tarn et Garonne »).

VI.4.4) **Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

Greffe du Tribunal administratif de Nancy

5 place Carrière

Nancy

54000

France

Téléphone: +33 383174343

Courriel: [greffe.ta-nancy@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nancy@juradm.fr)

Fax: +33 383174350

VI.5) **Date d'envoi du présent avis:**

24/05/2019