

## Avis d'appel public à la concurrence

Département(s) de publication : **54** , 57, 55, 88  
Travaux

- *Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur* :OPH de la Métropole du Grand Nancy  
Correspondant : THIERY Vincent, 32 rue Saint-Léon 54000 Nancy. tél. : 0383857080,  
Adresse internet : <https://www.omhgrandnancy.fr/>.  
Adresse internet du profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>.

*Principale(s) activité(s) du pouvoir adjudicateur* :Logement et équipements collectifs.

**Objet du marché : nancy (54000) - travaux pour la réhabilitation de 43 logements - 2,4, 6, 8 rue dominique louis (13 lots).**

*Type de marché de travaux* : exécution.

*CPV - Objet principal* : 45000000.

*Lieu d'exécution* :2, 4, 6, 8 rue Dominique Louis, 54000 NANCY.

*Code NUTS* :|FRF31|.

L'avis implique un marché public.

*Caractéristiques principales* :

À titre indicatif, le délai d'exécution envisagé est de 12 mois, hors période de préparation des travaux d'une durée de 2 mois. Le délai court à compter de la notification de l'ordre de service prescrivant le démarrage des prestations (période de préparation).

Le délai d'exécution est mentionné aux pièces contractuelles. Il ne peut être modifié.

Le début d'exécution prévisionnel des prestations se situe au mois d'octobre 2021.

Une visite est organisée par le pouvoir adjudicateur à l'attention des candidats.

Cette visite est obligatoire pour les lots 01 et 02.

Le lieu de rendez-vous est le suivant : devant le bâtiment au 2, rue Dominique Louis à NANCY (54000), en présence du maître d'ouvrage et du maître d'oeuvre. La visite aura lieu le 26 juillet 2021 à 14 h00.

A titre exceptionnel, au cas où des candidats aux lots 01 ou 02 n'auraient pas pu assister à la visite obligatoire du 26 juillet 2021, il sera possible d'effectuer une visite du site uniquement sur rendez-vous. Pour cela, les candidats devront prendre contact avec le Pôle de la maîtrise d'ouvrage, du développement et du foncier de l'OMh afin de déterminer la date de cette visite.

Pour les autres lots, les candidats peuvent aller sur le site à leur convenance, le maître d'ouvrage leur recommande vivement de s'y déplacer.

Les candidats devront disposer de leurs EPI pour le déroulement de la visite, sans quoi ils pourraient ne pas être autorisés à y participer.

Pour les candidats des lots 01 et 02, un certificat de visite sera remis à la fin de la visite et sera à remettre au moment du dépôt de l'offre. L'absence de remise du certificat dans l'offre entraînera le rejet de celle-ci pour motif d'irrégularité.

*Quantités (fournitures et services), nature et étendue (travaux) :* - Lot 01 - Désamiantage - Lot 02 - Déconstruction / gros-oeuvre - Lot 03 - Etanchéité - Lot 04 - Traitement de façades - Lot 05 - Menuiseries extérieures PVC - Lot 06 - Métallerie serrurerie - Lot 07 - Menuiserie intérieure - Lot 08 - Plâtrerie / isolation - Lot 09 - Sols souples / carrelage / faïence - Lot 10 - Peinture - Lot 11 - Electricité - Lot 12 - Chauffage / ventilation / plomberie / sanitaires - Lot 13 - Espaces verts.  
*Options : descriptions concernant les achats complémentaires :* - Le présent marché n'est pas renouvelable.

- Le présent marché peut faire l'objet de prestations similaires dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du Code de la Commande Publique. A cet effet, un nouveau marché pourra être conclu.

- Le présent marché fait l'objet de deux tranches optionnelles pour le lot 12 " Chauffage, ventilation, plomberie, sanitaire..

*Refus des variantes.*

La procédure d'achat du présent avis est couverte par l'accord sur les marchés publics de l'OMC : non.

Prestations divisées en lots : oui.

Possibilité de présenter une offre pour un ou plusieurs lots.

*Date prévisionnelle de commencement des travaux :* 01 Octobre 2021

*Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent :* les sommes dues en exécution du marché seront réglées par virement bancaire dans un délai de 30 jours conformément à l'article r. 2192-10 du code de la commande publique. les comptes seront réglés sous la forme d'acomptes et d'un solde selon le rythme défini au marché.

en application de l'article l. 2191-1 et de l'article r. 2191-2 du code de la commande publique, sont applicables au présent marché les articles r. 2191-3 à 3 à r. 2191-63 dudit code.

les prix sont fermes et définitifs, révisables selon les conditions décrites à l'article 5.4. du ccap.  
origine du financement : par emprunts et fonds propres, sur la base du budget entériné par le conseil d'administration.

*Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché :* conformément à l'article r. 2142-22 du code de la commande publique, l'oph de la métropole du grand nancy ne peut imposer de forme juridique déterminée aux groupements d'opérateurs économiques.

seulement, en cas de candidature par un groupement conjoint, le mandataire doit être solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de l'oph de la métropole du grand nancy (article r. 2142-24 du code de la commande publique).

en application de l'article r. 2142-21 du code de la commande publique, chaque candidat ne pourra remettre, pour la présente consultation, qu'une seule offre en agissant soit en qualité de candidat individuel soit en qualité de membre d'un groupement.

*Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature : français.*

*Unité monétaire utilisée, l'euro.*

*Conditions de participation :*

*Référence professionnelle et capacité technique - Niveau(x) spécifique(s) minimal(aux) exigé(s) :* les candidats au lot n° 1 - désamiantage devront impérativement remettre à l'appui de leur candidature, une attestation délivrée par un organisme certificateur, conformément aux conditions mentionnées aux articles r. 4412-129 à r. 4412-132 du code du travail (travaux en " sous-section 3 ").

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : NON

*Critères d'attribution :*

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges (règlement de la consultation, lettre d'invitation ou document descriptif).

*Type de procédure :* procédure adaptée.

*Date limite de réception des offres :* 01 Septembre 2021 à 12:00.

*Délai minimum de validité des offres :* 210 jour(s) à compter de la date limite de réception des offres.

*Renseignements complémentaires :* Une visite est organisée par le pouvoir adjudicateur à l'attention des candidats.

Cette visite est obligatoire pour les lots 01 et 02.

Le lieu de rendez-vous est le suivant : devant le bâtiment au 2, rue Dominique Louis à NANCY (54000), en présence du maître d'ouvrage et du maître d'oeuvre. La visite aura lieu le 26 juillet 2021 à 14 h00.

A titre exceptionnel, au cas où des candidats aux lots 01 ou 02 n'auraient pas pu assister à la visite obligatoire du 26 juillet 2021, il sera possible d'effectuer une visite du site uniquement sur rendez-vous. Pour cela, les candidats devront prendre contact avec le Pôle de la maîtrise d'ouvrage, du développement et du foncier de l'OMh afin de déterminer la date de cette visite. Pour les autres lots, les candidats peuvent aller sur le site à leur convenance, le maître d'ouvrage leur recommande vivement de s'y déplacer.

Les candidats devront disposer de leurs EPI pour le déroulement de la visite, sans quoi ils pourraient ne pas être autorisés à y participer.

Pour les candidats des lots 01 et 02, un certificat de visite sera remis à la fin de la visite et sera à remettre au moment du dépôt de l'offre. L'absence de remise du certificat dans l'offre entraînera le rejet de celle-ci pour motif d'irrégularité.

*Date d'envoi du présent avis à la publication :* 12 Juillet 2021.

*Instance chargée des procédures de recours :* Tribunal administratif de Nancy 5, place de la Carrière 54000 NANCY , tél. : 0383174343 , télécopieur : 0383174350 .

*Organe chargé des procédures de médiation* :Préfecture de Meurthe-et-Moselle 1, rue du Préfet Claude Erignac 54038 NANCY CEDEX , tél. : 0383342565 , télécopieur : 0383342224 .

*Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours* : Greffe du Tribunal administratif de Nancy 5, place de la Carrière 54000 NANCY , tél. : 0383174343 , télécopieur : 0383174250 .

*Adresse à laquelle des renseignements complémentaires peuvent être obtenus* :OPH de la Métropole du Grand Nancy 32, rue Saint Léon 54000 NANCY , tél. : 0383857080 , poste Accueil .

*Renseignements relatifs aux lots* :

**Lot n°1: Désamiantage. -**

Les prestations sont décrites dans le cahier des clauses techniques particulières correspondant et comprennent notamment des travaux de désamiantage et l'enlèvement de matériaux contenant de l'amiante. :

*Mots descripteurs* : Amiante (désamiantage).

*CPV* - Objet principal : 45262660.

**Lot n°2: Déconstruction / gros-oeuvre. -**

Les prestations sont décrites dans le cahier des clauses techniques particulières correspondant et comprennent notamment des travaux de démolition et de travaux de gros oeuvre intérieurs et extérieurs. :

Informations complémentaires : Le présent lot comporte une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique.

*Mots descripteurs* : Gros oeuvre.

*CPV* - Objet principal : 45223220.

**Lot n°3: Etanchéité. -**

Les prestations sont décrites dans le cahier des clauses techniques particulières correspondant et comprennent notamment des travaux d'étanchéité et d'isolation thermique des toits-terrasses. :

Informations complémentaires : Le présent lot comporte une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique.

*Mots descripteurs* : Etanchéité.

*CPV* - Objet principal : 45261200.

**Lot n°4: Traitement de façades. -**

Les prestations sont décrites dans le cahier des clauses techniques particulières correspondant et comprennent notamment des travaux d'isolation thermique des façades. :

Informations complémentaires : Le présent lot comporte une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique.

*Mots descripteurs* : Ravalement.

*CPV* - Objet principal : 45443000.

**Lot n°5: Menuiseries extérieures PVC. -**

Les prestations sont décrites dans le cahier des clauses techniques particulières correspondant et comprennent notamment des travaux d'installations d'ouvrants en PVC. :

Informations complémentaires : Le présent lot comporte une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique.

*Mots descripteurs* : Menuiserie.

*CPV* - Objet principal : 45421000.

**Lot n°6: Métallerie serrurerie. -**

Les prestations sont décrites dans le cahier des clauses techniques particulières correspondant et comprennent notamment des travaux d'installations de portes métalliques et d'ouvrages métalliques. :

Informations complémentaires : Le présent lot comporte une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique.

*Mots descripteurs* : Serrurerie, Métallerie.

*CPV* - Objet principal : 44316500.

**Lot n°7: Menuiserie intérieure. -**

Les prestations sont décrites dans le cahier des clauses techniques particulières correspondant et comprennent notamment des travaux d'installation de portes de palière et de façades de gaine technique dans les communs. :

Informations complémentaires : Le présent lot comporte une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique.

*Mots descripteurs* : Menuiserie.

*CPV* - Objet principal : 45421000.

**Lot n°8: Plâtrerie - isolation. -**

Les prestations sont décrites dans le cahier des clauses techniques particulières correspondant et comprennent notamment des travaux d'installation de cloisons et de faux plafonds. :

Informations complémentaires : Le présent lot comporte une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique.

*Mots descripteurs* : Plâtrerie.

*CPV* - Objet principal : 45410000.

**Lot n°9: Sols souples - carrelage - faïence. -**

Les prestations sont décrites dans le cahier des clauses techniques particulières correspondant et comprennent notamment des travaux de dépose et de pose de revêtements de sols et de carrelages. :

Informations complémentaires : Le présent lot comporte une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique.

*Mots descripteurs* : Revêtements de sols.

*CPV* - Objet principal : 45432110.

*Objets supplémentaires* : 45432111.

*Objets supplémentaires* : 45431100.

**Lot n° 10: Peinture.** -

Les prestations sont décrites dans le cahier des clauses techniques particulières correspondant et comprennent notamment des travaux de mise en peinture de murs et de plafonds. :

Informations complémentaires : Le présent lot comporte une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique.

*Mots descripteurs* : Peinture (travaux).

*CPV* - Objet principal : 45442110.

**Lot n° 11: Electricité.** -

Les prestations sont décrites dans le cahier des clauses techniques particulières correspondant et comprennent notamment des travaux de réfection des éclairages des communs et du contrôle d'accès. :

Informations complémentaires : Le présent lot comporte une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique. Le présent lot fait l'objet d'une prestation supplémentaire éventuelle (PSE).

*Mots descripteurs* : Electricité (travaux).

*CPV* - Objet principal : 45311200.

**Lot n° 12: Chauffage - ventilation - plomberie - sanitaires.-**

Les prestations sont décrites dans le cahier des clauses techniques particulières correspondant et comprennent notamment des travaux de réfection ou d'installation de systèmes de chauffage et de ventilation ainsi que de plomberie. :

Informations complémentaires : Le présent lot comporte une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique. Le présent lot comporte deux (2) tranches optionnelles.

*Mots descripteurs* : Chauffage (travaux), Ventilation, Plomberie (travaux).

*CPV* - Objet principal : 45331000.

**Lot n° 13: Espaces verts.** -

Les prestations sont décrites dans le cahier des clauses techniques particulières correspondant et comprennent notamment des travaux de plantation et d'engazonnement. :

*Mots descripteurs* : Espaces verts.

*CPV* - Objet principal : 45112710.