



Ils disent
OUI
au logement social



- ✓ **Le NID**, leader de l'immobilier coopératif de qualité, est toujours là pour vous accompagner.
- ✓ **Le NID** s'est fait une réputation en gagnant **la confiance de ses clients**.
- ✓ **Le NID** offre **une approche positive de la vente** avec un accent sur le service client.

Quels que soient vos besoins immobiliers, contactez-nous :

03 83 36 42 20

60 ANS D'EXPÉRIENCE DANS L'AGGLOMÉRATION NANCÉIENNE

www.le-nid.fr

commercialisation@le-nid.fr

CETTE RÉSIDENCE, C'EST LA VÔTRE !



Appartement T5 récent en triplex de 96.82 m² comprenant 4 chambres, deux terrasses, un jardin et un emplacement de parking à :

183 000€*

Soit 780€ par mois**

Disponible dès maintenant !

- ✓ APL accession***
- ✓ Exonération de la taxe foncière pendant 13 ans
- ✓ Location accession d'un an
- ✓ Accession sécurisée sur 15 ans
- ✓ Frais de notaires réduits
- ✓ Conditions de financement privilégiées (Prêt Accession Sociale)



métropole
GrandNancy



*sous conditions de ressources plafonnées **Exemple de financement pour un couple avec deux enfants ayant un revenu fiscal de référence de 24840 € en 2015, zone B1 maison RT2012. Simulation faite sur la base d'un financement de 182 885 € (hors frais bancaires) sur 25 ans hors assurances incluant un prêt immobilier à taux fixe à 2% à 182 885 € avec les mensualités de 775,17 € pendant 300 mois ; coût 49 666 €. Présentation ne constituant en aucune façon une offre commerciale de financement et n'ayant par conséquent aucune valeur contractuelle. **Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. « Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent ».** ***sous conditions de validité et de ressources