



**CETTE MAISON,
C'EST LA VÔTRE !**

„**Villas Vertes**,,“



T4 avec Jardin et Terrasse

167 000 €* soit **657 €** /mois**

*Sous conditions de ressources plafonnées



DIGITAL VRCO MEDIA PLEN008 - © Fotolia.com - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

- ✓ Location Accession deux ans
- ✓ Exonération de la taxe foncière pour 15 ans
- ✓ Frais de notaire réduits
- ✓ Label H&E profil B - RT 2012
- ✓ Conditions de financement privilégiées
- ✓ Eligible au Prêt à Taux Zéro*
- ✓ APL accession*

Exemple de financement pour un couple avec deux enfants ayant un revenu fiscal de référence de 31727€ en 2014, zone B2 maison RT2012. Simulation faite sur la base d'un financement de 172800€ (hors frais bancaires et de garantie) sur 25 ans hors assurances incluant un PTZ (sous conditions d'octroi) de 66800€ (0€ pendant 180 mois puis 556.67€ pendant 120 mois ; coût 66800€ dont 0€ d'intérêts) ; un prêt immobilier à taux fixe à 2.50% à 106000€ avec les mensualités de 657.68€ pendant 180 mois puis 101.01€ pendant 120 mois ; coût 130503.60€. Présentation ne constituant en aucune façon une offre commerciale de financement et n'ayant par conséquent aucune valeur contractuelle. **Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. « **Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.** »

* Sous conditions de ressources

Le nid
Un toit pour moi

03 83 36 42 20

www.le-nid.fr

ACCÉSSION
PRIVILÉGIÉE

d'une grande idée,
nous avons fait un métier.
LES COOP HLM

GrandNancy
COMMUNAUTÉ URBAINE & HUMAINE