

Notre lettre d'inf'Oh!

Été 2016

www.ophnancy.fr



- Oph ACTEUR DE L'INSERTION SOCIALE
- ENSEMBLE POUR UN QUARTIER PROPRE
- FÊTE DES VOISINS 2016
- DÉCOUVERTE MÉTIER
- À VENDRE!

Oh DE NANCY
Office Public de l'habitat

ÉDITO

L'ÉTÉ EST LÀ !

Avec ses moments de détente, de loisirs, de partages. C'est une saison qui favorise les échanges, les rencontres. Et c'est ce que nous souhaitons encourager au sein de chaque immeuble, résidence et quartier. Apprendre à se connaître, pouvoir s'entraider, échanger des services, retisser un lien solidaire, c'est cela qui rendra notre quotidien plus riche et agréable.

L'été peut toutefois aussi être synonyme de solitude pour certains, notamment les personnes âgées. Essayons d'être attentifs aux autres, à nos aînés, voisins ou proches, fragiles ou isolés. La bienveillance n'a pas de d'âge, de genre, de couleur, d'origine, de religion. Cultivons là ensemble !

BEL ÉTÉ À TOUS.



LAURENT HÉNART
Président de l'OPh de Nancy



FRÉDÉRIC RICHARD
Directeur Général

L'OPh, ACTEUR DE L'INSERTION SOCIALE

Le 29 avril dernier, Monsieur Philippe MAHE, Préfet de Meurthe-et-Moselle a visité un chantier de l'Equipe Mobile de Travaux (EMT) et rencontré des jeunes, bénéficiaires du dispositif. L'EMT est le fruit d'une coopération entre les services de la Protection Judiciaire de la Jeunesse P.J.J., de la Mission Locale du Grand Nancy et de l'OPh.

Ce dispositif est destiné à favoriser l'insertion sociale et la formation professionnelle des jeunes issus des quartiers de la politique de la Ville ou pris en charge par la PJJ.

La visite concernait la rénovation du logement d'hébergement d'urgence de l'OPh de Nancy sur le Plateau de Haye dans l'immeuble des Bouleaux.

En 2015 : 53 jeunes ont été accueillis sur les chantiers suivants :

- **3 logements** de l'OPh de Nancy ont été rénovés sur le Plateau de Haye
- **13 caves** du Bâtiment des Jonquilles sur le quartier d'Haussonville ont été nettoyées puis repeintes.
- **Un aménagement de bureaux** dans le patrimoine de la PJJ a également bénéficié d'améliorations.
- Les locaux de la Maison de la Justice et du Droit du Plateau de Haye ont profité d'un embellissement.

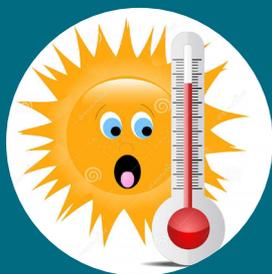
INFO +

Le logement d'urgence de l'OPh est destiné aux locataires de l'Office qui devraient être relogés dans une urgence absolue après un sinistre de type incendie ou autre dégât ne permettant pas d'assurer le maintien des occupants dans le logement, dans des conditions de protection et de sécurité décentes. Ce logement est donc une solution transitoire et temporaire pour accueillir une famille victime d'une destruction partielle ou complète de son logement, en attendant de trouver une solution pérenne.



10 CONSIGNES EN CAS DE CANICULE

1. Boire de l'eau très régulièrement sans attendre d'avoir soif.
2. Se rafraichir plusieurs fois par jour en mouillant son corps et au moins son visage et ses avant-bras.
3. Porter des vêtements légers (coton) et amples.
4. Éviter de sortir aux heures les plus chaudes de la journée et passer plusieurs heures par jour dans un endroit frais (cinéma, bibliothèque municipale, supermarché, musée...).
5. Ne pas faire d'efforts physiques.



LINGETTES : *attention, ça bouche !*



Les lingettes sont partout ! bien utiles et pratiques, elles sont utilisées pour la poussière, les sols, les fesses de bébé, le visage de madame, les pattes du chat etc ... Elles nous simplifient le quotidien mais elles ne sont pas aussi biodégradables que certains emballages ne le prétendent ! Quant à la petite mention inscrite sur les paquets « ne pas jeter dans les toilettes », elle n'est sans doute pas assez claire car c'est de cette manière que la plupart des gens s'en débarrassent ! Or elles bouchent les égouts, bloquent ou obstruent les pompes de relevage et les dégrilleurs des stations d'épuration et finissent par coûter très cher à la collectivité.

Le phénomène n'est pas nouveau, mais il devient un véritable casse-tête pour les services chargés de la maintenance, nos gardiens et responsables de sites.

La cuvette des WC n'est pas un vide-ordures... Il convient de jeter les lingettes dans sa poubelle, ce qui évitera des surcoûts d'interventions techniques, qui, à terme se répercuteront sur la facture d'eau ou les charges.

INFO + :

*Huile de vidange, liquide de refroidissement ou de freins usagé, engrais, insecticides, peintures, vernis, colles, solvants et autres décapants, huiles et médicaments **ne doivent JAMAIS être jetés dans les wc ou canalisations.***

DÉCOUVERTE MÉTIER

Chargée de mission NPNRU



L'OPh de Nancy est engagé depuis 10 ans, aux côtés du Grand Nancy, dans un vaste programme de rénovation urbaine ;

le Grand Nancy a obtenu que le Plateau de Haye puisse figurer dans le Nouveau Plan de Renouvellement Urbain (NPNRU). Le travail se poursuit donc sur le Plateau de Haye, à Nancy et Maxéville ! Compte tenu de l'importance du projet et des enjeux, l'OPh a décidé de recruter une chargée de mission entièrement dédiée au NPNRU : **Catherine LESIRE**. Rattachée au Directeur Général, sa mission est de le représenter auprès

des partenaires du projet : Communauté urbaine du Grand Nancy, villes de Nancy et Maxéville, Etat, associations, dans les réunions de préparation et d'organisation.

Catherine LESIRE est donc la personne ressource de référence pour tout ce qui concerne ce nouveau projet : elle fait le lien entre tous les services de l'OPh qui sont concernés (technique, patrimoine, proximité, commercial...) et donne les informations utiles et concrètes sur l'avancement du dossier pour que chaque collaborateur puisse renseigner les locataires.

6. Utiliser un ventilateur.
7. Maintenir son logement frais en fermant les fenêtres et les volets la journée et ouvrir le soir, la nuit ou tôt le matin.
8. Continuer à s'alimenter en quantité suffisante et ne pas boire d'alcool.
9. Donner de ses nouvelles à ses proches et ne pas hésiter à demander de l'aide (ménages, courses...)
10. Prendre des nouvelles des proches fragiles isolés (grands-parents, voisins, amis malades, etc.).

En cas de canicule, toute personne fragile qui souhaite obtenir une aide peut contacter le Pôle Gérontologique du CCAS de la Ville de Nancy au 03 83 39 03 48.

ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Filiale de l'OPh de Nancy, le Nid labellisé « Acteur Engagé » construit sur tout le Grand Nancy. Son nouveau programme « le Village Laverny » propose vingt-huit maisons individuelles, sur le plateau de Haye en lisière de forêt.

Sur les hauteurs de Nancy, installez votre famille en toute sérénité dans une maison lumineuse... Un T4 avec une pergola sur cour privée et une terrasse qui pourra évoluer en T5...



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE L'UNE DE NOS MAISONS NEUVES ET PROFITEZ DES CONDITIONS DE FINANCEMENT EXCEPTIONNELLES :

- Au rez-de-chaussée : séjour et cuisine fermée (ouverte en option), 2 chambres
- A l'étage : 1 chambre, 1 pièce à aménager de 15m² avec possibilité d'options chiffrées
- Un espace réservé dans la cour pour garer votre véhicule
- Un mode de chauffage innovant et économique : le poêle à granules assurera une chaleur douce dans toute la maison



.....

Réalisez enfin votre rêve et profitez de belles prestations labellisées NF Habitat dans un environnement calme et à proximité de tous commerces, équipements scolaires et sportifs.

.....

Du jamais vu sur Nancy ! N'hésitez plus et venez découvrir votre maison de 95 m² au prix imbattable de 150 000 €* (nous pouvons vous accompagner dans vos démarches).



PRIX UNIQUE DE 150 000 €

**CONTACTEZ NOUS SANS TARDER
AU 07 71 43 18 11**



www.ophnancy.fr

Retrouvez également toute l'actualité de l'OPh de Nancy, au fil des rubriques... Cliquez ! www.ophnancy.fr

Une autre façon de communiquer !

OPh de Nancy > 32, rue Saint Léon CS95418 54054 Nancy Cedex | Tél. 03 83 85 70 80