

LANGUAGE:	FR
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S02
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	lily0971
NO_DOC_EXT:	2017-139059
SOFTWARE VERSION:	9.6.3
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
Courrier électronique (e-mail):	fsaintmichel@omhgrandnancy.fr
NOTIFICATION TECHNICAL:	YES
NOTIFICATION PUBLICATION:	YES

Avis de marché

Travaux

Directive 2014/24/UE

Section I: Pouvoir adjudicateur

I.1) **Nom et adresses**

OPH DE LA METROPOLE DU GRAND NANCY

32, rue Saint Léon

Nancy

54000

France

Point(s) de contact: Service Marchés

Téléphone: +33 383857094

Courriel: fsaintmichel@omhgrandnancy.fr

Fax: +33 383857169

Code NUTS: FRF31

Adresse(s) internet:

Adresse principale: <http://www.omhgrandnancy.fr>

Adresse du profil d'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

I.2) **Procédure conjointe**

I.3) **Communication**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: <https://www.marches-securises.fr>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées au(x) point(s) de contact susmentionné(s)

I.4) **Type de pouvoir adjudicateur**

Autre type: EPIC

I.5) **Activité principale**

Logement et équipements collectifs

Section II: Objet

II.1) **Étendue du marché**

II.1.1) **Intitulé:**

Travaux de remise en état des logements et locaux vacants ou occupés

II.1.2) **Code CPV principal**

45453100

II.1.3) **Type de marché**

Travaux

II.1.4) **Description succincte:**

Travaux de remise en état des logements et locaux vacants ou occupés, travaux d'entretien dans les parties communes et dans divers locaux.

II.1.5) **Valeur totale estimée**

Valeur hors TVA: 5 480 000.00 EUR

II.1.6) **Information sur les lots**

Ce marché est divisé en lots: oui

Il est possible de soumettre des offres pour tous les lots uniquement

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Electricité et contrôle d'accès

Lot n°: 1

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

45310000

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRF31

Lieu principal d'exécution:

Nancy (54000) et communes avoisinantes

II.2.4) **Description des prestations:**

Travaux d'électricité, de chauffage électrique, d'interphonie, contrôle d'accès.

Estimation annuelle : 90.000 € HT.

Ce montant est donné à titre indicatif, il est susceptible d'évoluer en cours de marché

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité - Nom: Valeur technique / Pondération: 40

Prix - Pondération: 60

II.2.6) **Valeur estimée**

Valeur hors TVA: 360 000.00 EUR

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions:

le marché est conclu pour une durée de 12 mois à compter du 1er janvier 2018, avec possibilité de reconduction de trois fois un an à l'initiative de l'Oph.

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.12) **Informations sur les catalogues électroniques**

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

Marché sur accord cadre mono attributaire à bons de commandes conclus sans minimum ni maximum de commande.

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Plomberie chauffage

Lot n°: 2

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

45330000

45331100

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRF31

Lieu principal d'exécution:

Nancy (54000) et communes avoisinantes

II.2.4) **Description des prestations:**

Travaux de plomberie chauffage.

Estimation annuelle : 300.000 € HT.

Ce montant est donné à titre indicatif, il est susceptible d'évoluer en cours de marché

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité - Nom: Valeur technique / Pondération: 40

Prix - Pondération: 60

II.2.6) **Valeur estimée**

Valeur hors TVA: 1 200 000.00 EUR

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions:

le marché est conclu pour une durée de 12 mois à compter du 1er janvier 2018, avec possibilité de reconduction de trois fois un an à l'initiative de l'Oph.

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.12) **Informations sur les catalogues électroniques**

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

Marché sur accord cadre mono attributaire à bons de commandes conclus sans minimum ni maximum de commande.

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Menuiserie bois

Lot n°: 3

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

45421000

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRF31

Lieu principal d'exécution:

Nancy (54000) et communes avoisinantes

II.2.4) **Description des prestations:**

Travaux sur menuiseries bois.

Estimation annuelle : 50.000 € HT.

Ce montant est donné à titre indicatif, il est susceptible d'évoluer en cours de marché

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité - Nom: Valeur technique / Pondération: 40

Prix - Pondération: 60

II.2.6) **Valeur estimée**

Valeur hors TVA: 200 000.00 EUR

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions:

le marché est conclu pour une durée de 12 mois à compter du 1er janvier 2018, avec possibilité de reconduction de trois fois un an à l'initiative de l'Oph.

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.12) **Informations sur les catalogues électroniques**

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

Marché sur accord cadre mono attributaire à bons de commandes conclus sans minimum ni maximum de commande.

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Finitions peinture revêtements de sols

Lot n°: 4

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

45400000

45440000

45410000

45432130

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRF31

Lieu principal d'exécution:

Nancy (54000) et communes avoisinantes

II.2.4) **Description des prestations:**

Travaux de peinture, plâtrerie, revêtements muraux, revêtements de sols, vitrage.

Estimation annuelle : 700.000 € HT.

Ce montant est donné à titre indicatif, il est susceptible d'évoluer en cours de marché

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité - Nom: Valeur technique / Pondération: 40

Prix - Pondération: 60

II.2.6) **Valeur estimée**

Valeur hors TVA: 2 800 000.00 EUR

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions:

le marché est conclu pour une durée de 12 mois à compter du 1er janvier 2018, avec possibilité de reconduction de trois fois un an à l'initiative de l'Oph.

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.12) **Informations sur les catalogues électroniques**

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

Marché sur accord cadre mono attributaire à bons de commandes conclus sans minimum ni maximum de commande.

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Serrurerie métallerie

Lot n°: 5

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

45421140

45421100

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRF31

Lieu principal d'exécution:

Nancy (54000) et communes avoisinantes

II.2.4) **Description des prestations:**

Travaux de serrurerie, pose de portes, garde corps, clôture, châssis.

Estimation annuelle : 40.000 € HT.

Ce montant est donné à titre indicatif, il est susceptible d'évoluer en cours de marché

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité - Nom: Valeur technique / Pondération: 40

Prix - Pondération: 60

II.2.6) **Valeur estimée**

Valeur hors TVA: 160 000.00 EUR

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions:

le marché est conclu pour une durée de 12 mois à compter du 1er janvier 2018, avec possibilité de reconduction de trois fois un an à l'initiative de l'Oph.

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.12) **Informations sur les catalogues électroniques**

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

Marché sur accord cadre mono attributaire à bons de commandes conclus sans minimum ni maximum de commande.

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Maçonnerie carrelages

Lot n°: 6

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

45262500

45431000

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRF31

Lieu principal d'exécution:

Nancy (54000) et communes avoisinantes

II.2.4) **Description des prestations:**

Travaux de voirie, maçonnerie, enduits, carrelages.

Estimation annuelle : 40.000 € HT.

Ce montant est donné à titre indicatif, il est susceptible d'évoluer en cours de marché

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité - Nom: Valeur technique / Pondération: 40

Prix - Pondération: 60

II.2.6) **Valeur estimée**

Valeur hors TVA: 160 000.00 EUR

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions:

le marché est conclu pour une durée de 12 mois à compter du 1er janvier 2018, avec possibilité de reconduction de trois fois un an à l'initiative de l'Oph.

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.12) **Informations sur les catalogues électroniques**

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

Marché sur accord cadre mono attributaire à bons de commandes conclus sans minimum ni maximum de commande.

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Volets roulants persiennes fermetures

Lot n°: 7

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

45421145

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FRF31

Lieu principal d'exécution:

Nancy (54000) et communes avoisinantes

II.2.4) **Description des prestations:**

Travaux sur volets roulants, persiennes, fermetures.

Estimation annuelle : 120.000 € HT.

Ce montant est donné à titre indicatif, il est susceptible d'évoluer en cours de marché

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité - Nom: Valeur technique / Pondération: 40

Prix - Pondération: 60

II.2.6) **Valeur estimée**

Valeur hors TVA: 480 000.00 EUR

II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois: 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions:

le marché est conclu pour une durée de 12 mois à compter du 1er janvier 2018, avec possibilité de reconduction de trois fois un an à l'initiative de l'Oph.

II.2.10) **Variantes**

Des variantes seront prises en considération: non

-
- II.2.11) **Information sur les options**
Options: non
- II.2.12) **Informations sur les catalogues électroniques**
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non
- II.2.14) **Informations complémentaires**
Marché sur accord cadre mono attributaire à bons de commandes conclus sans minimum ni maximum de commande.
- II.2) **Description**
- II.2.1) **Intitulé:**
Couverture étanchéité zinguerie
Lot n°: 8
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**
45261210
45261420
45261900
- II.2.3) **Lieu d'exécution**
Code NUTS: FRF31
Lieu principal d'exécution:
Nancy (54000) et communes avoisinantes
- II.2.4) **Description des prestations:**
Travaux sur toitures, étanchéité, zinguerie, pose de fenêtres de toit.
Estimation annuelle : 30.000 € HT.
Ce montant est donné à titre indicatif, il est susceptible d'évoluer en cours de marché
- II.2.5) **Critères d'attribution**
Critères énoncés ci-dessous
Critère de qualité - Nom: Valeur technique / Pondération: 40
Prix - Pondération: 60
- II.2.6) **Valeur estimée**
Valeur hors TVA: 120 000.00 EUR
- II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**
Durée en mois: 12
Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui
Description des modalités ou du calendrier des reconductions:
le marché est conclu pour une durée de 12 mois à compter du 1er janvier 2018, avec possibilité de reconduction de trois fois un an à l'initiative de l'Oph.
- II.2.10) **Variantes**
Des variantes seront prises en considération: non
- II.2.11) **Information sur les options**
Options: non
- II.2.12) **Informations sur les catalogues électroniques**
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) Informations complémentaires

Marché sur accord cadre mono attributaire à bons de commandes conclus sans minimum ni maximum de commande.

Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

III.1) Conditions de participation

III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

III.1.2) Capacité économique et financière

Liste et description succincte des critères de sélection:

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global sur les trois derniers exercices disponibles ;
- Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels ; tout moyen de preuve équivalent est accepté par l'OPh.

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s):

Les candidats devront disposer d'un chiffre d'affaire annuel au moins égal à deux fois le montant de l'estimation annuel sur chacun des lots pour lesquels ils soumissionnent.

Cette exigence est justifiée par un besoin de réactivité afin de limiter la période d'immobilisation des logements, due aux travaux, avant remise en location ainsi que par des interventions simultanées dispersées sur l'ensemble du parc.

En cas de groupement le chiffre d'affaire pris en compte sera celui de l'ensemble des membres du groupement.

III.1.3) Capacité technique et professionnelle

Liste et description succincte des critères de sélection:

- par certificats de qualification professionnelle ;
- Liste des principales références des cinq dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. La réalisation des prestations est prouvée par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique ;

Tout moyen de preuve équivalent est accepté par l'OPh.

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s):

les candidats doivent disposer de compétences et capacités en lien avec l'ensemble des prestations mentionnées dans chacun des lots pour lesquels ils soumissionnent.

III.1.5) Informations sur les marchés réservés

III.2) Conditions liées au marché

III.2.2) Conditions particulières d'exécution:

III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché

Section IV: Procédure

IV.1) Description

IV.1.1) Type de procédure

Procédure ouverte

IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre

Accord-cadre avec un seul opérateur

IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue

IV.1.6) Enchère électronique

IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

IV.2) Renseignements d'ordre administratif**IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure****IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**

Date: 10/11/2017

Heure locale: 17:00

IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation:**

Français

IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre

Durée en mois: 4 (à compter de la date limite de réception des offres)

IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres

Date: 14/11/2017

Heure locale: 09:00

Section VI: Renseignements complémentaires**VI.1) Renouvellement**

Il s'agit d'un marché renouvelable: oui

Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis:

Si ce marché devait être renouvelé, l'avis relatif à la prochaine consultation serait publié au cours du 2ème semestre 2021.

VI.2) Informations sur les échanges électroniques**VI.3) Informations complémentaires:**

Le présent marché est soumis à l'ordonnance 2015-899 du 23 juillet 2015 et au décret 2016-360 du 25 mars 2016 relatifs aux marchés publics.

Les estimations annuelles sont données à titre indicatif et n'engagent pas l'OPh.

Les prestations sont réglées par des prix unitaires. Marché sur accord-cadre mono attributaire à bons de commande conclus au fur et à mesure des besoins par application des dispositions prévues aux articles 78 et 80 du décret 2016-360 du 25 mars 2016, sans engagements minima et maxima en valeur ou en quantité

Date prévisionnelle de notification du marché : décembre 2017.

Obtention du dossier de consultation :

Format papier :

Le dossier de consultation gratuit est à retirer sur demande écrite auprès du service Marchés de l'oph :

FabienSAINT-MICHEL ou

Caroline GRANDJEAN - fax : 03.83.85.71.69/ E-Mail : fsaintmichel@omhgrandnancy.fr

oucgrandjean@omhgrandnancy.fr

Format électronique : Les dossiers sont téléchargeables gratuitement sur le profil d'acheteur de l'OPh : <https://www.marches-securises.fr>

Les modalités et conditions de remise des dossiers sont précisées dans le règlement de la consultation.

Les candidatures, offres et documents associés doivent être rédigés en français.

L'ensemble des consultations de l'OPh est visible sur son site internet : www.omhgrandnancy.fr.

VI.4) Procédures de recours**VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours**

Tribunal administratif de Nancy
5 place Carrière
Nancy
54000
France
Téléphone: +33 383174343
Courriel: greffe.ta-nancy@juradm.fr
Fax: +33 383174350

VI.4.2) **Organe chargé des procédures de médiation**

VI.4.3) **Introduction de recours**

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

- référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé jusqu'à la signature du contrat,
- référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans le délai de 31 jours à compter de la date de publication de l'avis d'attribution du marché (articles R.551-7 à R.551-10 du CJA),
- recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R.421-1 à R.421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification de rejet ou publication de la décision de l'office.
- Recours de plein contentieux par les candidats et les tiers, sans considération de leur qualité, contre le contrat dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis mentionnant la conclusion du marché et des mesures de publicité concernant l'attribution du marché précisant également les modalités de consultation du dossier dans le respect des secrets protégés par la loi (recours issus des jurisprudences «Tropic » et « Tarn et Garonne »)

VI.4.4) **Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

Greffe du Tribunal administratif de Nancy
5 place Carrière
Nancy
54000
France
Téléphone: +33 383174343
Courriel: greffe.ta-nancy@juradm.fr
Fax: +33 383174350

VI.5) **Date d'envoi du présent avis:**

06/10/2017